

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ



БИРО АНДРЕЕВ

Ђорђа Кратовца бр. 17
Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**за урбанистичко- архитектонску разраду локације са променом намене
за реконструкцију објекта Су+П у ул. Краља Петра Првог на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац**

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац

ОБРАЂИВАЧ: БИРО АНДРЕЕВ д.о.о.
ул. Ђорђа Кратовца бр. 17, Београд

МЕСТО И ДАТУМ: Београд, мај 2023. године

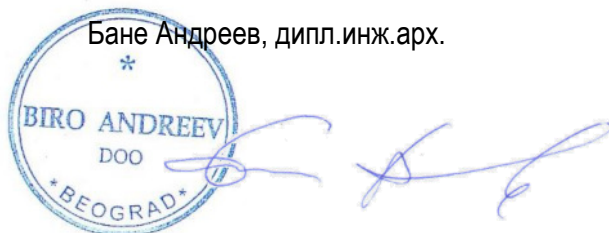
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
са променом намене за реконструкцију објекта Су+П
у ул. Краља Петра Првог на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: БИРО АНДРЕЕВ д.о.о.
ул. Ђорђа Кратовца бр. 17, Београд

Одговорно лице: Бане Андреев, дипл.инж.арх.



Одговорни урбаниста:
Број лиценце: Александра Јовановић дипл.инж.арх.
200 1649 18



Одговорни пројектант
идејног архитектонског
решења: Тања Јањић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0158 15



**СТРУЧНИ ТИМ НА
ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА:** Тијана Срећковић - д.и.п.а.

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ** УП-01-2023

МЕСТО И ДАТУМ: Београд, мај 2023. године

САДРЖАЈ

A	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
	АПР решење о регистрацији	6
	Решење о одређивању одговорног урбанисте	8
	Лиценца одговорног урбанисте	9
	Изјава одговорног урбанисте	10
Б	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	11
1	УВОД	12
2	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	12
3	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	12
4	УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ.....	15
	4.1. Постојеће стање.....	15
	4.2. Намена планираних објеката са условима за изградњу	16
	4.3. Регулационо- нивелационо решење	24
	4.4. Приступ локацији и саобраћајно решење	25
5	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	26
	5.1 Биланс површина и урбанистички параметри	26
6	НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА	28
7	НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	28
	7.1. Мрежа електроенергетских инсталација	28
	7.2. Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације	29
	7.3. Мрежа телекомуникација	30
	7.4. Мрежа топловода	30
8	ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	30
9	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	31
10	МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	32
	10.1. Мере заштите непокретних културних добара	32
	10.2. Мере заштите природних добара	32
11	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	33
12	МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА.....	34
13	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	34
15	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	35
16	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	39

В ГРАФИЧКИ ДЕО

00 Шири приказ локације	
01 Катастарско-топографски план са границом обухвата УПа	P1:250
02 Катастарско-топографски план са границом обухвата УПа и наменом површина према ПДРу	P1:250
03 Катастарско-топографски план са границом обухвата УПа и променом наменом површина	P1:250
04 Регулационо- нивелационо решење_ основа приземља	P1:250
05 Регулационо- нивелационо решење_ основа кровних равни	P1:250
06 Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Идејно архитектонско решење објекта	P1:250

Г ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

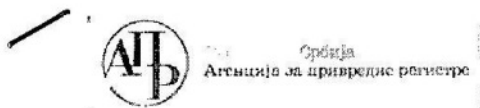
Информација о локацији бр. 350-328/2022 од 17.08.2022. године,
Извод из Листа непокретности бр. 33 за кат. парцелу бр. 1825 К.О. Лазаревац од 07.02.2022. г.,

Услови, мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења:

- Услови: „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 25404400-Д.-09.13.- 148247/2- 23 од 05.05.2023. године
- Услови: ЈПКП „Лазаревац“, бр. Н02.01-1844/1 од 08.03.2023. године,
- Услови: ЈПКП „Лазаревац“, бр. Н02.01-1844/2 од 08.03.2023. године,
- Услови: ЈП ”Топлификација” Лазаревац, бр. 1189 од 21.02.2023. године,
- Услови: Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 97382/2–2023 од 05.04.2023. године
- Мишљење: РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 09.29 број 217-28-177/23 од 07.04.2023. године
- Услови и мере заштите животне средине: РС, Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-58/2023 од 13.04.2023. године,
- Услови: РС, Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, бр. 344.5-121/2023 од 14.03.2023. године,
- **Услови и мере заштите: Завод за заштиту споменика културе Београд,**
- Решење: Завод за заштиту природе Србије бр. 021-623/2 од 17.03.2023. године,
- **Одлука:**

Катастарско- топографски план за кат. парцелу бр. 1825 К.О. Лазаревац, израђен од стране ГЕОПРЕМЕР Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 54, Лазаревац.

A**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000027342492

БД 5047/2010

Датум, 22.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Бане Андреев
ЈМБГ: 2011972710058
Адреса: Булевар Арсенија Чарнојевића 126/3/6, Београд-Нови Београд, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD, KRALJICE NATALIJE 17

са следећим подацима:

Пуно пословно име: BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD, KRALJICE NATALIJE 17

Скраћено пословно име: BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 20603224

ШИБ додељен од Пореске Управе РС: 106445702

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Краљице Наталије 17, Београд-Стари Град, Србија

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 48.460,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.230,00 RSD, на дан 19.01.2010

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Бане Андреев

ЈМБГ: 2011972710058

Адреса: Булевар Арсенија Чарнојевића 126/3/6, Београд-Нови Београд, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 48.460,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.230,00 RSD, на дан 19.01.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Бане Андреев

ЈМБГ: 2011972710058

Адреса: Булевар Арсенија Чарнојевића 126/3/6, Београд-Нови Београд, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон: +381 64 1476090

Факс: +381 11 2688373

Е-пошта: bane.andreev@gmail.com

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD, KRALJICE NATALIJE 17

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Маглов
Мирадин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000120586786

Регистар привредних субјеката
БД 105387/2016

Дана, 04.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (STARI GRAD), матични број: 20603224, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бане Андреев

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (STARI GRAD)

Регистарски/матични број: 20603224

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (STARI GRAD)

Уписује се:

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Краљице Наталије 17, Београд-Стари Град, 11000, Србија

Уписује се:

Адреса: Стојана Протића 46 а, Београд-Врачар, 11000 Београд, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.12.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 105387/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

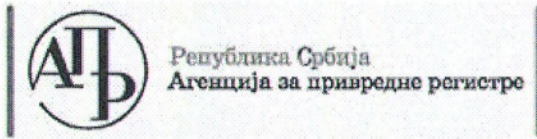
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000146469872

Регистар привредних субјеката
БД 105856/2018

Дана, 20.11.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (VRAČAR), матични број: 20603224, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бане Андреев

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Регистарски/матични број: 20603224

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Стојана Протића 46 а , Београд-Врачар , 11000 Београд , Србија

Уписује се:

Адреса: Београдска 18 , спрат 1, стан 2 , Београд-Врачар , 11000 Београд , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 105856/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

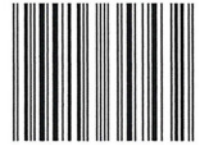
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000203357432

Регистар привредних субјеката
БД 62451/2022

Дана, 14.07.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (VRAČAR), матични број: 20603224, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бане Андреев

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Регистарски/матични број: 20603224

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Уписује се:

BIRO ANDREEV DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Београдска 18 , спрат 1, стан 2 , Београд-Врачар,
ВРАЧАР , 11000 Београд , Србија

Уписује се:

Адреса: ЂОРЂА КРАТОВЦА 17 , Београд-Вождовац,
ВОЖДОВАЦ , 11050 Вождовац , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.07.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 62451/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 62. Став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
са променом намене за реконструкцију објекта Су+П
у ул. Краља Петра Првог на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац

НАРУЧИЛАЦ: ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац

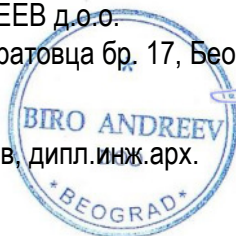
ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

Александра Јовановић, дипл.инж.арх. 200 1649 18

Именовани испуњава услове предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

БИРО АНДРЕЕВ д.о.о.
ул. Ђорђа Кратовца бр. 17, Београд

Бане Андреев, дипл.инж.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александра М. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 01564038078

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1649 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Модраговић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. децембра 2018. године

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте на изради техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
са променом намене за реконструкцију објекта Су+П
у ул. Краља Петра Првог на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА:

Александра Јовановић, дипл.инж.арх.

200 1649 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта Су+П
у ул. Краља Петра Првог на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац у свему усклађен са Законом о
планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,
121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,
31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде
докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19) и Планом детаљне
регулације центра Лазареваца („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015).

Одговорни урбаниста:

Александра Јовановић д.и.а.
Бр. лиценце: 200 1649 18



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Jovanovic', is written over the stamp.

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

УП-01-2023

МЕСТО И ДАТУМ:

Београд, мај 2023. године

Б**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације са променом намене у циљу реконструкције објекта на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац, на иницијативу наручиоца, Градске општине Лазаревац. Према Плану детаљне регулације центра Лазаревца („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015), предметна локација се налази у оквиру површина осталих намена- становање, односно у оквиру блока- ”становање у компактним блоковима средње густине КСА6”. Планирана је реконструкција постојећег објекта на предметној кат. парцели као и промена намене из Планом предвиђене намене ”површине осталих намена- становање” у ”површине јавне намене- јавни објекти и јавни комплекси (административно- управни садржаји), а уз обавезу претходне урбанистичко-архитектонске разраде локације кроз израду урбанистичког пројекта, а у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са правилима дефинисаним Планом детаљне регулације центра Лазаревца („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је усклађивање захтева Наручиоца са могућностима и ограничењима локације и, у складу са тим, израда урбанистичко-архитектонске поставке на предметној парцели тако да се омогући реконструкција објекта у границама дозвољених урбанистичких параметара, односно обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења уз дефинисање правила уређења и изградње у свему према Плану детаљне регулације центра Лазаревца („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015).

Урбанистички пројекат се израђује уз поштовање законски дефинисаног обима и садржаја, на овереној Катастарско-топографској подлози, у складу са чл. 60.- 64. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), као и са важећим подзаконским актима.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације центра Лазаревца („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015).

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација обухваћена Урбанистичким пројектом је кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац. Граница обухвата Урбанистичког пројекта се поклапа са границом предметне кат. парцеле

1825 К.О. Лазаревац са границом суседне кат. Парцеле бр. 1826 К.О. Лазаревац насевероисточној страни, затим на југоисточној страни са кат. парцелом бр. 1828 К.О. Лазаревац, на југозападној страни са кат. парцелом бр. 1824 К.О. Лазаревац, док се на севрозападној страни граница обухвата Урбанистичког пројекта поклапа са регулационом линијом према јавној саобраћајници, ул. Краља Петра Првог, на кат парцели бр. 2536/1 К.О. Лазаревац.

Према Плану детаљне регулације центра Лазаревца („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015):

- Кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац припада грађевинском земљишту у обухвату плана детаљне регулације. Предметне кат. парцела припада површинама осталих намена-становане, односно блоку-”становане у компактним блоковима средње густине КСА6”.

Урбанистички пројекат обухвата:

- кат. парцелу бр. 1825 К.О. Лазаревац- површине 0,06.10 ха,

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта је 0,06.10 ха.

Извод из РГЗ Катастар непокретности- 1. Подаци о парцели					
број парцеле	површина парцеле	врста земљишта	имаоци права на парцели	врста права	удео
1825 К.О. Лазаревац	0,06.10 ха	Остало грађевинско земљиште у државној својини	ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ/ РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Корисник/ Својина	1/1

Извод из РГЗ Катастар непокретности- 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима					
1825 К.О. Лазаревац Број објекта	површина објекта	начин коришћења и назив објекта	правни статус објекта	имаоци права на објекту	врста права
Објекат 1	0,02.18 ха	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	ГРАД БЕОГРАД/ ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ	Својина/ Право коришћења

Географски положај терена: Предметни простор је претежно правилног, правоугаоног облика., са сужењем парцеле на југозападној страни. Предметна кат. парцела је својим фронтом позиционирана паралелно у односу на приступну јавну саобраћајницу на северозападној страни, ул. Краља Петра Првог, на кат парцели бр. 2536/1 К.О. Лазаревац. На североисточној страни простор се граничи са кат. парцелом бр. 1826 која се налази у оквиру блока ”становане у компактним блоковима средње густине КСА6” на којој се налази суседни стамбено-пословни објекат, док се са југозападне предметне парцеле налази кат. парцела бр. 1824 К.О. Лазаревац, односно простор аутобуске станице. Предметни терен је у нагибу од северозапада ка југоистоку, с денивелацијом од 3,0м. У делу уз јавну саобраћајницу кота терена је око 134.50 м.н.в. док је кота терена на крајњој јужној страни предметног простора око 131.50 м.н.в. Постојећи објекат на предметној кат. Парцели предвиђен је за комплетну реконструкцију.

Обухват Урбанистичког пројекта дат је у графичком прилогу 01 Катастарско- топографски план са границом обухвата УПа.

4. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1 Постојеће стање

На предметној кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац налази се постојећи објекат, предмет реконструкције. Објекат је спратности Су+П, бруто површине под објектом 218.79м², укупне БРГП 437.58м². Објекат је према фактичкој намени административно-управног типа, односно некадашња зграда Општинске управе, док је према катастру непокретности објекат стамбеног типа, односно уписан је као породична стамбена зграда. У погледу бонитета, објекат је у лошем стању, у великој мери девастиран. Стање као такво, у погледу архитектонско-грађевинских елемената, као и инсталација у објекту, захтева потпуну реконструкцију. У складу са тим, планирана је реконструкција како би се објекат у потпуности ревитализовао и привео намени административно-управног типа, односно формирања услужног центра Градске општине Лазаревац.

Постојеће стање је у целости приказано је у графичким прилозима *Идејног архитектонског решења*.

4.2 Намена планираних објеката са условима за изградњу

Урбанистичко-архитектонско решење је базирано на формирању грађевинске парцеле јавне намене, како би била омогућена реконструкција постојећег објекта на парцели тако да задовољава потребе Наручиоца у погледу формирања услужног центра у функцији општинске управе. Такође, циљ је формирање објекта који би задовољавао савремене стандарде и нормативе за овај тип објеката. Наиме, урбанистичко решење предвиђа реконструкцију објекта који је у погледу концепта уређења и функционалне организације у складу са захтевима Наручиоца, а у погледу урбанистичких параметара у свему према постојећем стању, са променом намене из Планом предвиђене "површине осталих намена- становање" у "површине јавне намене- административно-управни садржаји", а у складу са Планом детаљне регулације центра Лазарева („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015).

Урбанистичко решење се заснива на формирању функционалног и безбедног окружења за будуће кориснике. Кроз архитектонско-урбанистичко решење планира се формирање савременог концепта административно-услужног објекта пројектовањем адекватног простора за кориснике, што подразумева формирање простора који омогућавају оптималне услове коришћења.

У погледу габарита и волумена објекта, димензија планираног објекта је у свему у складу са захтевом Наручиоца, односно у постојећим габаритима уз предвиђену реконструкцију, а за максимално искоришћење капацитета локације, односно постојећег објекта. На основу ових импута је пројектовано идејно архитектонско решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта. Приликом даље, детаљне пројектантске разраде, могућа су одступања од датих димензија, али тако да се не одступа од минималних задатих растојања од регулационе линије, задње и бочних граница парцеле, индекса заузетости, висинске регулације, процента зеленила и осталих урбанистичких параметара утврђених Планом.

Објекат је пројектован тако да задовољи примарни циљ у организовању административно-управног комплекса, са функционалног аспекта. Циљ је да се оствари оптималан квалитет приликом формирања функционалних јединица и оствари рационално коришћење планираних капацитета кроз формирање адекватног простора на предметној локацији. Приликом пројектовања праћени су принципи који представљају основна начела изградње оптималног објекта: принцип компактне форме, принцип косог крова и принцип селективне употребе материјала.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала, фасадне облоге и конструкције усаглашене су са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основних конструкција и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Планирано је делимично ограда парцеле транспарентном оградом, а на тај начин што се на североисточној, југоисточној и југозападној страни планира ограда на граници парцеле, дуж правца пружања границе, а на предметној кат. парцели. На северозападној страни, на месту централног пешачког приступа предметном простору, није предвиђено ограда.

Локација је опремљена потребном инфраструктуром, могући су прикључци на електронергетску мрежу, на хидротехничку мрежу водовода и канализације, на мрежу телекомуникација и на мрежу гасовода уз испуњење претходних услова у складу са захтевима надлежних ималаца јавних овлашћења, а у циљу прикључења реконструисаног објекта на постојећу инфраструктуру.

Извод из Плана детаљне регулације центра Лазаревац („Службени лист града Београда“, бр. 20/2015):

- Кат. пацела бр. 1825 К.О. Лазаревац припада површинама осталих намена- становање, односно блоку- ”становање у компактним блоковима средње густине КСА6”.

Општа правила уређења и грађења и посебна правила грађења по зонама:

Табела : Планиране намене и капацитети

намена	целине	Индекс изграђ.	Индекс заузет.	Макс. дозвољена спратност	Макс. висина објекта	Процент озелењених површина на парцели
Посебни објекти и посебни комплекси	Административно-управни објекти Школство Деца заштита Култура и религија Спортски објекти и комплекси Комунални објекти Саобраћајни објекти Уређене зелене површине	2.1	70%	/	/	Минимум 20%

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Становање у компактним блоковима средње густине КСА6:

Доминантна намена објеката јесте вишепородично становање. Приземље или део објекта могуће је наменити делатностима компатибилним становању (трговина, угоститељство, пословање и сл.). Приземља објеката могу бити стамбена или нестамбена.

- Грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајницу и прикључак на техничку инфраструктуру

Правила грађења нових објеката

Планирани урбанистички параметри:

Блок/целина	намена	И	ИЗ	Макс. спратност	Макс. Висина објекта	Однос становање : пословање	Мин % озелењених површина на парцели
КСА6	Становање у компактним блоковима средње густине	2.2	0.50	П+3+Пк	15м	100:0 до 70:30	20%

Минимална растојања објекта од границе парцеле:

Блок/целина	Мин. Растојање објекта(фасада без отвора) од бочне границе парцеле	Отварање прозора помоћних просторија (мин. Парапет 1.8м) на фасадама дозвољено је уколико је растојање од бочних граница парцеле најмање	Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање од бочних граница парцеле најмање	Мин . растојање објекта од задње границе парцеле (дозвољено отварање прозора помоћних и стамбених просторија)
КСА6	2.5м	3.0м	5.0м	6.0м

Правила грађења:

- Планирана изградња на парцели реализује се у складу са дефинисаним грађевинским линијама, границама грађења и минималним растојањима од граница парцеле
- Нове објекте реализовати као двострано или једнострано узидане.
- Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа. Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0.5м² светларника, при чему он не може бити мањи од 6.0м². Када је усклађен са положајем светларника суседног објекта површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2.0м. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8м.
- Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6м рачунајући од пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита са уличне или дворишне стране објекта
- Максимални нагиб кровне равни је 30 степени.
- Није дозвољена изградња мансардних кровова.
- Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца односно до тачке прелома кровне косине. Нулта кота је кота улазног тротоара у објекат. Кота приземља не може бити нижа од нулте коте, а највише 1,2м изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0.2м за делатности.
- Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 0.6м, на максимум 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4.0м изнад тротоара. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од суседног објекта.
- Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.
- Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.
- У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.
- Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката у складу са прописаним растојањима.
- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта.
- Максимална граница градње подземних етажа дефинисана је грађевинском линијом, задњом "и бочним границама парцеле. Ако се регулациона и грађевинска линија поклапају подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле.
- Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

унутрашње димензије платформе ауто лифта морају бити минимално 5.5м*2.5м. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

- Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај , у зависности од угла паркирања (30°,45°,60° и 90°) и у зависности од бочних препрека(стубови, зидови, возила, гаражни механизми), димензионисати према нормативима , и то за управни паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:
 - за гаражни бокс 2,7м*5,5м
 - за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком: димензије мин. 2.4м*4.8м
 - за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије мин. 2.5м*4.8м
 - за паркинг (гаражна) места без препрека: димензије мин. 2.3м*4.8м
- Паркинг места између дрвореда планирати тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима.
- Уколико се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/ изађе са гаражног места.
- Уколико се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ зависних механизма за паркирање , у укупном билансу потребних и остварених паркинг места зависни механизмовани систем за гаражирање рачунати као једно гаражно место.
- Паркинг места и простор за маневрисање возила планирати са нагибом не већим од 5%.
- Гараже у оквиру парцела планирати са елементима који у ситуационом и нивелационом смислу задовољавају аспекте проходности и безбедности за путничка возила.
- Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином не мањом од 2.2м
- Мин ширина рампе по возној траци у гаражи не може бити мања од 2.5м
- Број саобраћајних трака за улаз/излаз из гаража пројектовати у складу са важећим Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од експлозије и пожара.

За потребе побољшања саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене овог плана. Мењање елемената саобраћајног профила у оквиру регулације релизовати под следећим условима:

- Радијусе скретања у раскрсницама димензионисати према прописаним нормативима за путничка и теретна возила.
- Једносмерне интерне саобраћајница планирати ширине минимум 3,5м коловоза са обостраним тротоарима од минимум 1,5м ширине.
- За двосмерно кретање потребно је обезбедити ширину саобраћајних трака од минимум 2,75м, осим на тракама на којим се планира одвијање јавног градског саобраћаја које је потребно планирати ширине не мање од 3,5м.
- Тротоаре планирати ширине не мање од 1,5м, осим у зони школе где тротоар планирати не мање ширине од 3м.
- Тротоаре планирати физички одвојене од коловоза (са високим оивчењем), осим у делу пешачких прелаза.
- Паркинг места у оквиру регулације улице планирати под углом у односу на осу у смеру кретања возила.
- Улично паркирање решити тако да се тротоар налази иза паркираних возила (гледано са коловоза) и тиме пешачки ток остане у континуитету.

- Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.
- Грађевинске парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине 1.6м, односно до пуном оградом до висине 0.9м. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

Правила регулације и нивелације:

- *Регулациона линија*

Регулационим линијама су раздвојене површине одређене јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене.

- *Грађевинска линија*

Грађевинска линија дефинисана је овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се поставља надземни габарит објекта.

- *Граница грађења*

Граница грађења претставља линију до, односно у оквиру које се може поставити објекат у складу са задатим параметрима и правилима грађења и представља максималну границу грађења надземних етажа.

- *Висинска регулација*

Висинска регулација дефинисана је спратношћу и висином објекта. Спратност је дефинисана бројем надземних етажа (П+п).

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца односно до тачке прелома кровне косине. Нулта кота је кота улазног тротоара у објекат.

Код парцела на стрмом терену, висинску разлику решавати денивелацијом унутар објекта. Када је парцела велика и са изразитом денивелацијом, дозвољено је повећање планиране спратности за једну етажу, тако што ће се лрземље пренети на две етаже - високо и ниско приземље.

- *Нивелација*

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Нове улице као и нови платон везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Правила за решавање паркирања и пројектовања гаража:

Потребан број паркинг места на парцели одређује се према следећем нормативу:

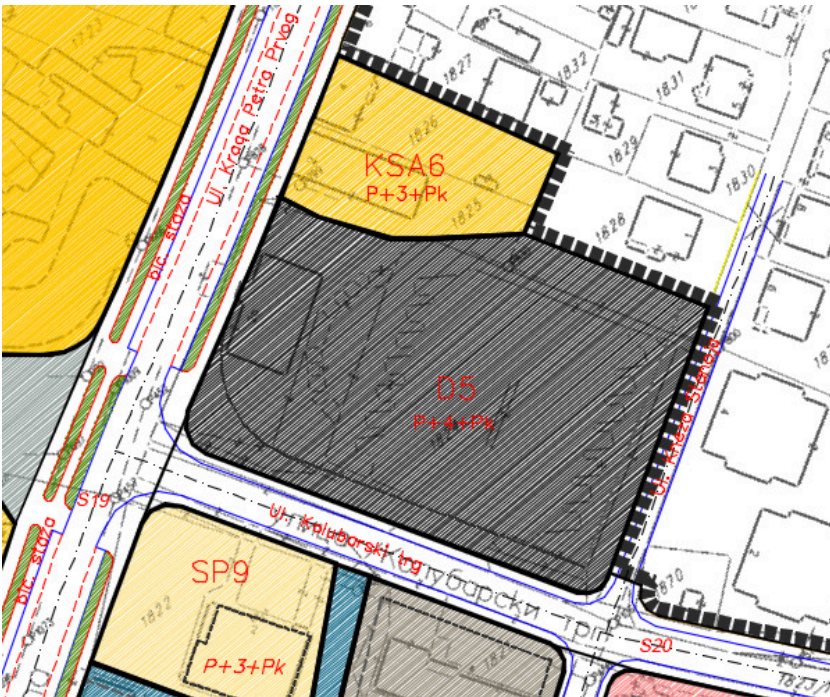
становане	1,1ПМ по стамбеној јединици
трговина	1 ПМ на 66м ² БРГП
администрација	1ПМ на 60м ² Нето
пословање	1 ПМ на 80м ² БРГП
угоститељство	1ПМ на 2 стола са по 4 столице
магацин	1 ПМ на 100м ² или на свака 3 запослена

- Планирати паркинг места за мотоцикле, не нарушавајући број паркинг места за путничка возила, на неискоришћеним површинама паркиралишта и гаража. Димензије паркинг места за мотоцикле димензионисати према нормативима
- Од укупног броја паркинг места за објекте са 10 или више стамбених јединица, објекте јавног коришћења, велике паркинг гараже и општа паркиралишта, обезбедити 5% паркинг места за хендикепирани и инвалидна лица и лоцирати их у близини вертикалних комуникација или улаза/ излаза у објекте.
- Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта,

- Паркинг места у оквиру регулације улице удаљити од ивичне линије попречног коловоза према Закону о безбедности саобраћаја ("Сл. гласник РС", бр. 55/2014)
- Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације, којим се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут унутар границе истог мора имати посебну парцелу, одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације, ширину приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са Организационом Јединицом Градске управе града Београда надлежном за област саобраћаја (Секретаријатом за саобраћај).
- Радијусе и димензије окретница димензионисати према прописаним нормативима за путничка (доставна возила).
- Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације не формирати парцеле у зони раскрсница са фронтом ширине мање од 12т, како нови колски улази/излази не би угрожавали безбедност саобраћаја у зони раскрсница.
- Колске улазе/излазе планирати из саобраћајница нижег ранга.
- У ширини фронта парцеле минимизирати конфликте између пешачког саобраћаја на тротоару и броја отворених колских улаза/излаза.
- Улаз/излаз на парцеле на којима се планира индивидуално становање и колективно становање са потребама за паркирањем до 50 возила, планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
- Колске улазе/излазе планирати тако да задовољавају услове проходности за сва путничка возила и за меродавно доставно возило (ако је колски улаз у шему кретања доставних возила).
- Радијусе скретања при уласку/изласку на парцеле и кретању дуж парцела димензионисати према прописаним нормативима за путничка (доставна возила).
- Колске улазе/излазе димензионисати тако, да се на сваку парцелу може ући (и изаћи) са улице ходом унапред без додатног маневрисања.
- Колске улазе/излазе удаљити на максимално растојање у односу на раскрснице, позиције пешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбедност саобраћаја.
- Уколико постоје рампе планирати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, гледано са улице, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за отворену не већи од 12%, а покривену или грејану рампу не већи од 15%).
- У спортским комплексима планирати паркинг места за аутобусе
- Рампе и пешачке комуникације, као и све остале објекте намењене јавном коришћењу планирати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС", бр. 46/2013),

У улицама Вељка Влаховића, Краља Петра првог и Бранка Радичевића које у попречном профилу имају зелени појас, дозвољено је формирање колског приступа гаражи или паркингу на парцели уз улицу кроз зелени појас у ширини од 3,0 м за прилаз са једном саобраћајном траком и 5,5 м за прилаз са две траке. Прилази парцелама су у нивоу тротоара за гараже и паркинге до 50 возила.

Извод из Плана детаљне регулације центра Лазаревца- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



Становање у компактним блоковима средње густине П+3+Пк

Извод из Плана детаљне регулације центра Лазаревца- ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



	regulaciona linija
	graevinska linija
	granica grajeva

4.3 Регулационо- нивелационо решење

Регулационо- нивелационо решење предвиђено је у свему према постојећем стању, а у складу са Планом детаљне регулације центра Лазареваца („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15).

Регулациона линија на северозападној страни локације је дефинисана на граничној линији кат. парцеле бр. 1825 са кат. парцелом бр. 2536/1 обе К.О. Лазаревац, на којој се налази јавна саобраћајница, ул. Краља Петра Првог. Планирана је реконструкција објекта у свему према постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Објекат се као такав налази у оквирима зоне градње, успостављене грађевинском линијом и границом грађења које су задате важећим планом. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и границом грађења дефинисаном растојањима од бочних и задње границе парцеле. У односу на регулациону линију дефинисана је грађевинска линија на растојању од 0м, односно грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, а у односу на бочне границе парцеле граница грађења је на растојању од 0м од границе парцеле на североисточној страни, односно на мин. 3.5м од границе парцеле на југозападној страни (једнострано узидан објекат према ПДРу), док је граница грађења у односу на задњу границу парцеле на мин. 6м. Реконструкција објекта је планирана у свему према постојећем стању, односно постојећој позицији објекта, а у оквиру Планом дефинисане зоне градње. Објекат је постављен на регулациону линију својом предњом фасадом. Својим основним габаритом (приземље) од границе парцеле на североисточној страни (бочна граница парцеле) објекат је удаљен 1.5м, на југозападној страни од мин. 3.8м до макс. 6,2м од границе парцеле, док је од границе парцеле на југоисточној страни (задња граница парцеле) објекат удаљен 21м. У односу на објекте на суседним парцелама својим основним габаритом (приземље) објекат је удаљен 2.6м од објекта на североисточној страни, на кат. парцели бр. 1826 К.О. Лазаревац, док је од објекта на западној страни, на кат. парцели бр. 1824 К.О. Лазаревац удаљен 15м. Подземна етажа објекта је у потпуности унутар граница парцеле, а у габариту једнаком приземљу објекта. Реконструкцијом се предвиђа објекат конципран као јединствена функционална целина, спратности Су+П. Тако формиран објекат је слободностојећи објекат на парцели. Објекат се састоји од једне функционалне јединице, односно архива и канцеларије за запослене у сутерену и пријемног дела и канцеларија за запослене, са свим неопходним пропратним садржајима, у приземљу објекта.

Објекат је сведен у форми и материјализацији, ненаметљив и у потпуности подређен функционалности.

Нивелационо решење условљено је висинском регулацијом објекта усвојеном у оквиру Идејног архитектонског решења, а према постојећем стању и у складу са висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. У погледу висинске регулације објекта кота приземља објекта је планирана тако да је на 0.02м изнад коте тротоара на месту приступа локацији (нулта кота 134.80м.н.в.) и износи 134.82 м.н.в. Вертикални положај објекта, као и сама морфологија терена, условљавају даље планирање интерних пешачких токова у комплексу. У складу с тим, планирана су партерна степеништа и стазе, како би био омогућен несметан и директан приступ свим деловима објекта. У графичком делу су дати смерови падова изражени у процентима, као и дужина којој припада одређени пад. Интерни пешачки токови- стазе такође имају и попречне падове, до сливника, у циљу одвођења атмосферске канализације до реципијента.

Положај регулационе и грађевинске линије, положај објекта на парцели, као и новопројектоване висинске коте које су дате као релативне, у односу на нулту коту објекта, и као апсолутне, кота у метрима надморске висине, дат је у графичком прилогу бр. 03 и 04 *Регулационо- нивелационо решење*.

4.4 Приступ локацији и саобраћајно решење

Приступ предметном простору решен је у складу са просторним могућностима у односу на постојећи приступ са јавне саобраћајнице, ул. Краља Петра Првог на кат. парцели бр. 2536/1 К.О. Лазаревац, са севрозападне стране предметне локације, у свему према условима *Секретаријата за саобраћај бр. 344.5-121/2023 од 14.03.2023. године*, исходованих за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Приступ локацији се предвиђа у свему према постојећем начину коришћења, са кат. парцеле бр. 2536/1 К.О. Лазаревац, а преко постојећег тротоара у оквиру профила јавне саобраћајнице. Приступ локацији је искључиво пешачки, како према постојећем начину коришћења колски приступ предметном простору не постоји. Такође, с обзиром на постојећи положај објекта на парцели, а узевши у обзир саму геометрију као и величину парцеле, не предвиђа се колски приступ предметном простору. Наиме, простор као такав не задовољава услове проходности (ширину саобраћајних трака, радијусе кривине, подужне нагибе) за путничко возило, односно за улаз/излаз са предметног простора према условима и нормативима за овај вид саобраћајне комуникације. Тако је приступ предметном простору предвиђен као искључиво пешачки. Кота нивелета приступа је на 134.80 м.н.в. и усклађена је са нивелетом постојећег тротоара, односно нултом котом за предметни објекат. Пешачки приступ се обезбеђује и за сутеренски део објекта, а у форми је континуалне стазе са партерним степеништем, и на коти 134.60 м.н.в. на месту прикључења на део јавне саобраћајнице, односно тротоар.

Како у оквиру предметног простора нема саобраћајних комуникација, приступ пожарном возилу до објекта је обезбеђен са јавне саобраћајнице, ул. Краља Петра Првог на кат. парцели бр. 2536/1 К.О. Лазаревац, док су у оквиру предметне парцеле предвиђени противпожарни хидранти, у циљу обезбеђења објекта у случају акцидента.

Платои и комуникације у комплексу су пројектовани са падовима у складу са функционалним захтевима објекта и терена, тако да падови задовољавају услове одвијања пешачких токова. Планира се прихватање и одвођење атмосферских вода са свих непорозних површина тако што се формира мрежа атмосферске канализације, након чега се упушта у реципијент.

Према Плану детаљне регулације центра Лазаревца („Сл. Лист града Београда“, бр.21/15) нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта. Постојећи објекат приликом реконструкције остаје у постојећим капацитетима, али с обзиром на то да се мења намена објекта из ”површине осталих намена- становање” у ”површине јавне намене- административно- управни садржаји”, потребно је обезбедити довољан број паркинг места за путничка возила, а према следећем нормативу:

- администрација- 1ПМ на 60м² нето површине.

Како, према постојећем стању, колски приступ предметном простору не постоји, а услед позиције објекта на парцели као и величине и геометрије саме парцеле, не предвиђа се колски приступ предметном простору, те се с тога неопходна паркинг места за путничка возила обезбеђују на јавној саобраћајној површини, ул. Краља Петра Првог, у свему према Одлуци Већа ГО Лазаревац. Према датом нормативу, а за укупну нето површину објекта од 386,98м², потребно је обезбедити 6 паркинг места (385,38м²:60м²=6,4- 6ПМ).

Дефинисање приступа локацији и саобраћајног решења приказано је у графичком прилогу бр.05 и 06- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5. 1 Биланс површина и урбанистички показатељи

УПОРЕДНА ТАБЕЛА			
Кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац			
Површина парцеле 0,06.10 ха			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО /ПДР/		ОСТВАРЕНО /УП/
	кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац		
Планирана намена површина	- Површине осталих намена: становање у компактним блоковима средње густине КСАб	- Површине јавне намене: јавни објекти и јавни комплекси. Административно-управни садржаји	- Површине јавне намене: јавни објекти и јавни комплекси. Административно-управни садржаји
Типологија објекта	једнострано/ двострано узидан	/	слободностојећи објекат
Индекс заузетости	0.5 (305м ²)	70%- 0.7 (427м ²)	0.4 (218,79м ²)
Индекс изграђености	2.2 (1.342м ²)	2.1 (1.281м ²)	0,7 (437,58м ²)
Спратност објекта	П+3+Пк	/	Су+П
Висина објекта	Максимална висина објекта 15м	/	6,91м- 141,73м.н.в.-слеме
Процент зелених површина	мин. 20%	мин. 20%	38,20% (1 095,27м ²)

УПОРЕДНА ТАБЕЛА

Кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац

Површина парцеле 0,06.10 ха

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО /ПДР/		ОСТВАРЕНО /УП/
	кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац		
Удаљеност објекта од регулационе линије јавне саобраћајнице	<i>0м- грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом јавне саобраћајнице</i>	/	0м- грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом јавне саобраћајнице
Удаљеност објекта од бочне границе парцеле	<i>2.5м (фасада без отвора) 3.0м (фасада са отворима помоћних просторија) 5.0м (фасада са отворима стамбених просторија)</i>	/	На југозападној страни мин. 3.8м На североисточној страни 1.6м*
Удаљеност објекта од задње границе парцеле	<i>6.0м</i>	/	21м
Паркирање возила	<i>1.1ПМ по стамбеној јединици</i>	<i>1ПМ на 60м² нето површине</i>	Административно-управни садржаји 385,38м²:60м²=6,4-6ПМ Остварено 6ПМ на јавној саобраћајној површини према Одлуци Већа ГО Лазаревац

*Напомена: Зона градње на графичком прилогу 03/04 *Регулационо-нивелационо решење ОСНОВА ПРИЗЕМЉА/КРОВА* дата је у свему према минималним задатим растојањима дефинисаним ПДРом, а за целину "становање у компактним блоковима средње густине КСА6".

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИХ ПРОСТОРА

Урбанистичким пројектом је предвиђено уређење слободних простора у оквиру предметне локације, зелених простора као и пешачких комуникација и платоа, у свему према приказу из графичког прилога. Зелени простори у оквиру парцеле су предвиђени тако да испуњавају услове функционалног коришћења, затим и како би се унапредила еколошка и естетска вредност простора. За све отворене просторе у комплексу предвиђа се формирање нових зелених површина одговарајућих карактеристика за административно-управни објекат, у погледу одрживости и коришћења.

За зелени простор уз пешачки приступ комплексу предвиђа се комбинација жбунастих врста, како би се формирао тампон слој зеленила, а у циљу естетског унапређења простора уз сам улаз у објекат, како у приземље објекта тако и у сутеренски део објекта. Даље кроз парцелу, а уз правац пружања пешачке стазе, дуж границе парцеле, зеленило је предвиђено као структурни појас зеленила, формиран као компактни засад листопадне и четинарске вегетације. У југоисточном делу парцеле зеленило се предвиђа као декоративно, у циљу унапређења естетске вредности простора. У североисточном делу парцеле, дуж правца пружања границе парцеле предвиђа се формирање травњака одговарајућих карактеристика.

Као припрему за садњу потребно је извршити чишћење, санацију и адекватну припрему земљишта за планирану садњу. Приликом избора врста за озелењавање, потребно је ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом избора дати предност већем броју биљних врста у односу на велике групе једне врсте), затим укључити садњу аутохтоних дрвенстих и жбунастих врста, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних врста, с тим да се препоручује фаворизовање аутохтоних дрвенстих и жбунастих врста које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Урбанистичким пројектом се предвиђа израда Пројекта спољног уређења у даљим фазама разраде пројектно-техничке документације, како би сви параметри уређења слободних и зелених површина били детаљно детерминисани. Такође и како би се избором врста према еколошким захтевима средине, функцији објекта и одговарајућом просторном организацијом, формирала угоднија микроклима самог простора, допринело атрактивности простора и како би се постигло смањење евентуалних негативних утицаја објекта.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 Мрежа електроенергетских инсталација

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног административно-управног објекта на мрежу електроенергетских инсталација, у свему према условима издатим од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 25404400-Д.-09.13.-148247/2-23 од 05.05.2023. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

Наиме, како се на предметном простору налази електроенергетски кабл-подземна мрежа средњег напона, кабл 10 кV, потребно је адекватно заштити подземни вод током извођења радова. Такође, на предметном објекту, на зидним и кровним носачима, налази се мрежа ниског напона X00/0-A 3x70+54.6mm² из ТС 10/0.4кV ”Дечија амбуланта” за коју се на предметној локацији планира постављање армиранобетонског стуба/ова ради прихватања проводника. У погледу прикључења објекта, како за предметни објекат постоји прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије,

предвиђа се коришћење постојећег прикључка изузев у случају потребе за додатном снагом, што ће бити дефинисано кроз даљу разраду.

Даља разрада електроненергетских инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова у редовном потупку за издавање Локацијских услова кроз обједињену процедуру.

7.2 Мрежа хидротехничких инсталација водовода и канализације

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног административно-управног објекта на мрежу хидротехничких инсталација водовода и фекалне канализације у свему према издатим условима од стране ЈПКП „Лазаревац“, бр. Н02.01-1844/1 од 08.03.2023. године и бр. Н02.01-1844/2 од 08.03.2023. године, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом се предвиђа прикључење објекта на градску водоводну мрежу, односно постојећи вод В2СТ Ø250 у ул. Краља Петра Првог, прикључком од уличне мреже до водомерног окна у које се смештају два водомера, за санитарне потребе административно-управног објекта потребе противпожарне заштите.

За предметни објекат планирано је снабдевање свих санитарних потрошача и противпожарне инсталације преко уличне водоводне мреже, односно планираног прикључка за објекат. Водомерни шахт саджи два водомера, за потребе санитарне воде корисника простора, и за потребе хидранта. За потребе гашења пожара у комплексу је предвиђена спољна и унутрашња хидрантска мреже. Спољну хидрантску мрежу је планирано организовати прстенасто око објекта и до главне водоводне шахте, где се повезује на главну дистрибутивну мрежу. Спољашње хидранте планирати као надземне, тако распоређене да обезбеде противпожарну сигурност целокупног простора предметне парцеле. Тачан број и положај свих хидраната бити прецизно дефинисан у потупку израде пројектне документације за прибављање Решења о грађевинској дозволи.

На предметном комплексу планирана је изградња инсталација фекалне канализације и прикључење објекта на уличну канализацију употребљених вода. Прикључење свих отпадних вода из објекта планирано је на систем градске уличне канализационе мреже. Фекалне отпадне воде из санитарних просторија етажа објекта се прихватају фекалним вертикалама и преко хоризонталног развода, изводе се ван објекта. За отпадне воде које се на систем спољне канализационе мреже не могу прикључити гравитационо, предвиђа се да се преко црпне станице фекалних вода препумпавају у интерни спољни развод канализационе мреже.

На предметном комплексу планирана је изградња атмосферске канализације и предвиђа се да се атмосферске воде са кровних и комуникационих површина, као и воде од прања и чишћења тих површина прикупљају посебним системом канализације и одводе у јавну мрежу кишне канализације у улици Краља Петра Првог. Одвођење атмосферске воде са непорозних површина извести одговарајућим подужним и попречним падовима ка сливним решеткама уграђеним у застор, те прикупљену воду увести даље у систем кишне канализације.

За наводњавање зелених површина на парцели предвиђени су баштенски хидранти.

Даља разрада хидротехничких инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова ЈПКП „Лазаревац“, бр. Н02.01-1844/1 од 08.03.2023. године и бр. Н02.01-1844/2 од 08.03.2023. године који ће у целости чинити саставни део Локацијских услова.

7.3 Мрежа телекомуникација

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног административно-управног објекта на мрежу телекомуникација, у свему према условима издатим од Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 97382/2–2023 од 05.04.2023. године који су саставни део Урбанистичког пројекта.

Како се на предметном објекту налазе постојећи надземни каблови ТК мреже, потребно је предвидети измештање предметних бакарних каблова уз сарадњу са надзорним органом Телекома Србија. У погледу прикључења предметног објекта, предвиђа се прикључење на постојећу подземну ТК мрежу полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта. Предвиђа се траса за приводну ТК канализацију од објекта до границе парцеле, као и и зградња приводног ТК окна.

Даља разрада телекомуникационих инсталација се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ бр. 97382/2–2023 од 05.04.2023. године.

7.4 Мрежа топловода

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планираног административно-управног објекта на мрежу топловода, у свему према условима издатим од ЈП ”Топлификација” Лазаревац, бр. 1189 од 21.02.2023. године који су саставни део Урбанистичког пројекта.

Предвиђено место прикључења објекта на мрежу топловода је у ул. Краља Петра Првог, на постојећу дистрибутивну мрежу магистралног вреловода НВ200, а преко изведеног прикључка паралелног етажера НВ65. Изведени прикључак тренутно није активан, начин прикључења може бити дефинисан кроз пројекат будућег огранка вреловода са остављеног прикључка, у свему према условима ЈП ”Топлификација” Лазаревац.

Даља разрада инсталација гаса се предвиђа кроз пројектну документацију у процесу прибављања Решења о грађевинској дозволи, односно израду ПГД пројекта, а на основу прибављених услова ЈП ”Топлификација” Лазаревац, бр. 1189 од 21.02.2023. године.

Начин прикључења, као и положај свих инфраструктурних објеката дати су у графичком прилогу 05 и 06 *План саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.*

8. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Увидом у расположиву геолошку документацију израђену за потребе планске документације вишег реда, утврђено је да терен на подручју обухвата УПа према својим инжењерско-геолошким карактеристикама, не спада у групу нестабилних делова терена, и као такав представља повољну средину за даљу изградњу.

Како је у питању реконструкција постојећег објекта, у свему према постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима, нису вршена детаљна инжењерскогеолошка- геотехничка и хидрогеолошка испитивања.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу формирања одговарајуће средине и простора намењеног за административно-управни објекат потребно је да се пре изградње објекта изврши испитивање загађености земљишта и у складу са тим извршити потребну санацију предметног простора, а у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон)

Анализирајући могуће штетне утицаје планираног објекта на животну средину, могу се препознати одређене мере и поступци којима ће се обезбедити потребни услови који омогућавају да се утицај предметног објекта сведе у границе прихватљивости. Ако се карактеристике природне средине и постојеће стање животне средине почну разматрати истовремено са техничко-технолошким карактеристикама планираних активности, превентивним мерама заштите може се постићи да се деградација животне средине смањи и спрече могући штетни утицаји на животну средину.

У циљу заштите животне средине утврђују се следеће мере:

- У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и редовног функционисања објекта планира се:

- приључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.,
- изградња манипулативних површина, интерних комуникација, од водонепорпусних материјала, са системом канала са решетацима којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват атмосферске воде и њихово одвођење до система градске кишне канализационе мреже.

- Планира се заштита квалитета ваздуха и спречавање штетних емисија у ваздух, у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област. Смернице и мере заштите ваздуха кроз урбанистички пројекат:

- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената (грејање на топловод у овом случају);

- Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10).

- Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта.

- Планира се начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјама и амбалажом (отпадне материје, амбалажни отпад, комунални отпад) у складу са законом којим је уређено управљање отпадом (Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области, обезбеђен је посебни простор у оквиру локације и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање. Планира се примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине, наиме забранити одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, а поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом.

- Урбанистичким пројектом се дефинише обавезна израда Пројекта спољног уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, у свему према захтевима за заштиту земљишта, воде и ваздуха имплементацијом зелених простора. Пројектом је неопходно и одредити технологију садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

Узимајући у обзир намену објекта, у погледу утицаја на животну средину, иста се не налази ни на Листи 1 ни на Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/2008), па за предметни пројекат није потребно подносити Захтев о потреби процене утицаја на животну средину.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1 Мере заштите културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон) предметна локација није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У складу са наведеним, за интервенције на предметној парцели није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите из надлежности Завода за заштиту споменика културе Београд.

Инвеститор и Извођач радова су дужни да о почетку земљаних радова обавесте Завод за заштиту споменика културе Београд, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по члану 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање које ужива претходну заштиту, што би било дефинисано посебним уговором.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро. У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

10.2 Мере заштите природних добара

Са аспекта заштите природних добара, а у складу са Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра. У складу са наведеним, Урбанистичким пројектом се, кроз начин уређења слободних површина и зелених простора (поглавље 6) и мере заштите животне средине (поглавље 9), дефинишу све

препоручене мере у циљу унапређења и заштите природе, заједно са предвиђеним инфраструктурним опремањем.

Уколико се током радова наиђе на геолошко- палеонтолошке или минералошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, Извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Све препоручене мере за заштиту природе, а кроз Урбанистички пројекат, дате су на основу Решења о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије бр. 021-623/2 од 17.03.2023. године

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере које се предвиђају урбанистичким пројектом, као смернице за имплементацију кроз даљу техничку документацију:

- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објеката је несметан, с обзиром на то да је предметна парцела својим фронтом позиционирана у односу на јавну саобраћајну површину;
- електрична мрежа и инсталације у објектима морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је обезбедити и сву потребну документацију у погледу мера заштите од пожара.

У циљу поштовања општих мера заштите од пожара, пројектна документација се мора реализовати у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- Закон о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19).

За дефинисање свих неопходних могућности, ограничења и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у поступку издавања Локацијских услова, потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 20 Уредбе о Локацијским условима (Сл. Гласник РС 115/2020), а у свему према претходно прибављеном Мишљењу РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 09.29 број 217-28-177/23 од 07.04.2023. године.

12. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

При реконструкцији објекта неопходно је обезбедити све елементе неопходне за несметано кретање особа са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15).

Како би се обезбедиле једнаке могућности приступа, учешћа и употребе за све потенцијалне кориснике, за савладавање етажних висинских разлика у самом објекту предвиђена је подизна платформа за савладавање висинске разлике на нивоу приземља. Приступ нивоу сутерена је обезбеђен са спољашње стране, са партера, такође подизном платформом предвиђеном уз партерно степениште. Сви неопходни елементи приступачности кретања и боравка у простору обухваћени су приликом израде идејног архитектонског решења за предметни објекат.

Такође при реализацији екстеријера објекта применити све елементе неопходне за несметано кретање, односно елементе приступачности: тротоаре и пешачке стазе одговарајуће ширине, као и одговарајуће пројектоване рампе за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине рампе, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасна технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018 - др. закон) и др.

Енергетска ефикасност планираних објеката у комплексу се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, расвете и припреме топле воде. Пројектовањем одговарајућег волумена и облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага), као и одговарајућим избором конструктивних, заштитних и термоизолационих материјала приликом пројектовања, може се постићи одговарајућа енергетска ефикасност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања, у овом случају грејање на гас;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ И ИЗВОРИ ПОДАТАКА

За потребе инвеститора потребно је пројектовати објекат намењен потреби услужног центра Општине Лазаревац. Потребно је извршити реконструкцију постојећег објекта ранијег седишта Општине који је запуштен, са урушеним кровом и генерално у лошем стању.

ЛОКАЦИЈА

Објекат се налази у Улица Краља Петра Првог 2, Лазаревац, на КП 1825 КО Лазаревац.

Не постоји колски улаз на парцелу. Паркирање је постојеће, у Улици Краља Петра Првог, испред објекта, уз јавну главну саобраћајницу. На основу Одлуке Општине Лазаревац планирно је 3 паркинг места.

Пешачки улаз на парцелу је са тротоара, на северозападу парцеле.

Терен на коме је објекат изведен је нагнут од улице ка објекту и даље према платоу аутобуске станице.

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ:

Пословни објекат је спратности Су+1.

Објекат се састоји из приземља у којем је услужни центар Општине – шалтер сала, са пратећим просторијама: канцеларије, портир, мокри чворови.

У сутерену објекта је архива са канцеларијом архивара као и чајна кухиња особља.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је грађен на лицу места. Носећи зидови су од опеке. Таваница је дрвена.

Потребно је извршити санацију конструкције, ојачање таваница и израду нове кровне конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Преградни зидови су зидани од опеке дим 12 цм. Обрада унутрашњих зидова је малтер. У свим просторијама пословног простора под је планиран од керамичких плочица или бетонска кошуљица. Сви прозори и спољна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом застакљени термопан стаклом, а унутрашња врата су од ПВЦ профила на тоалетима а од бојеног медијапана са штоком од АЛ профила на осталим просторијама.

Фасада је планирана као контактна фасада са декорацијама по узору на постојећу фасадну пластику.

Кровна конструкција објекта је дрвена на већем делу, осим изнад шалтер сале, где је челична, а сва са термоизолацијом од камене вуне.

Као кровни покривач планира се бибер цреп – по узору на постојеће стање.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планирају се инсталације водовода и канализације, електричне инсталације, термотехничке инсталације грејања и климатизације.

16. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене у циљу реконструкције објекта на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац представља основ за издавање Локацијских услова, а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).



Одговорни урбаниста:

Александра Јовановић д.и.а

A. Jovanovic

B

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

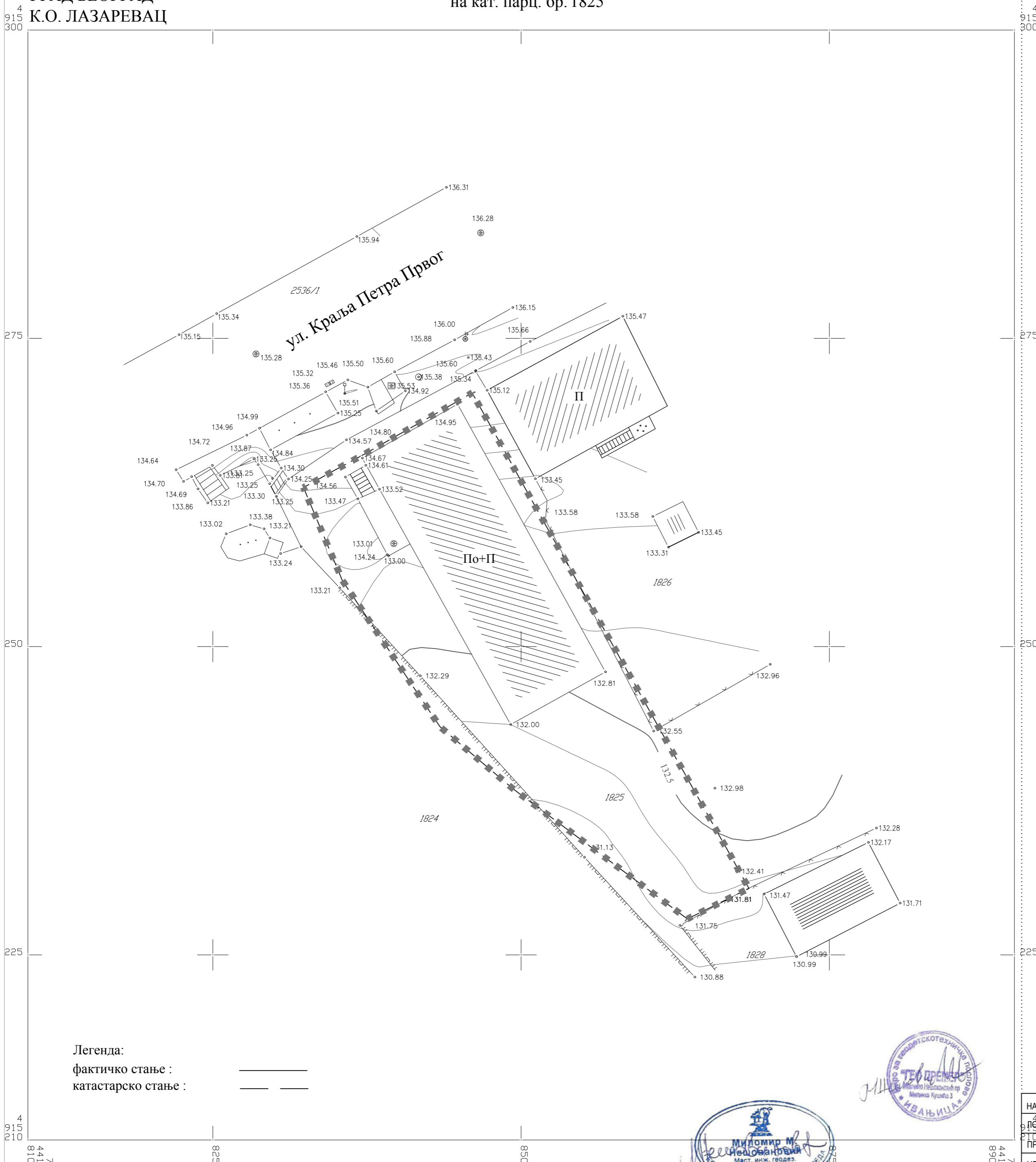
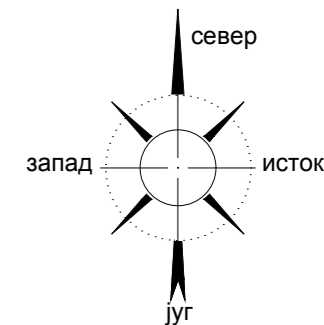


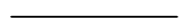

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ


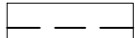

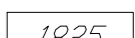
улица КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ

КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ

улица КОЛУБАРСКИ ТРГ



Легенда:
фактичко стање : 
катастарско стање : 

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

A. Jovanovic

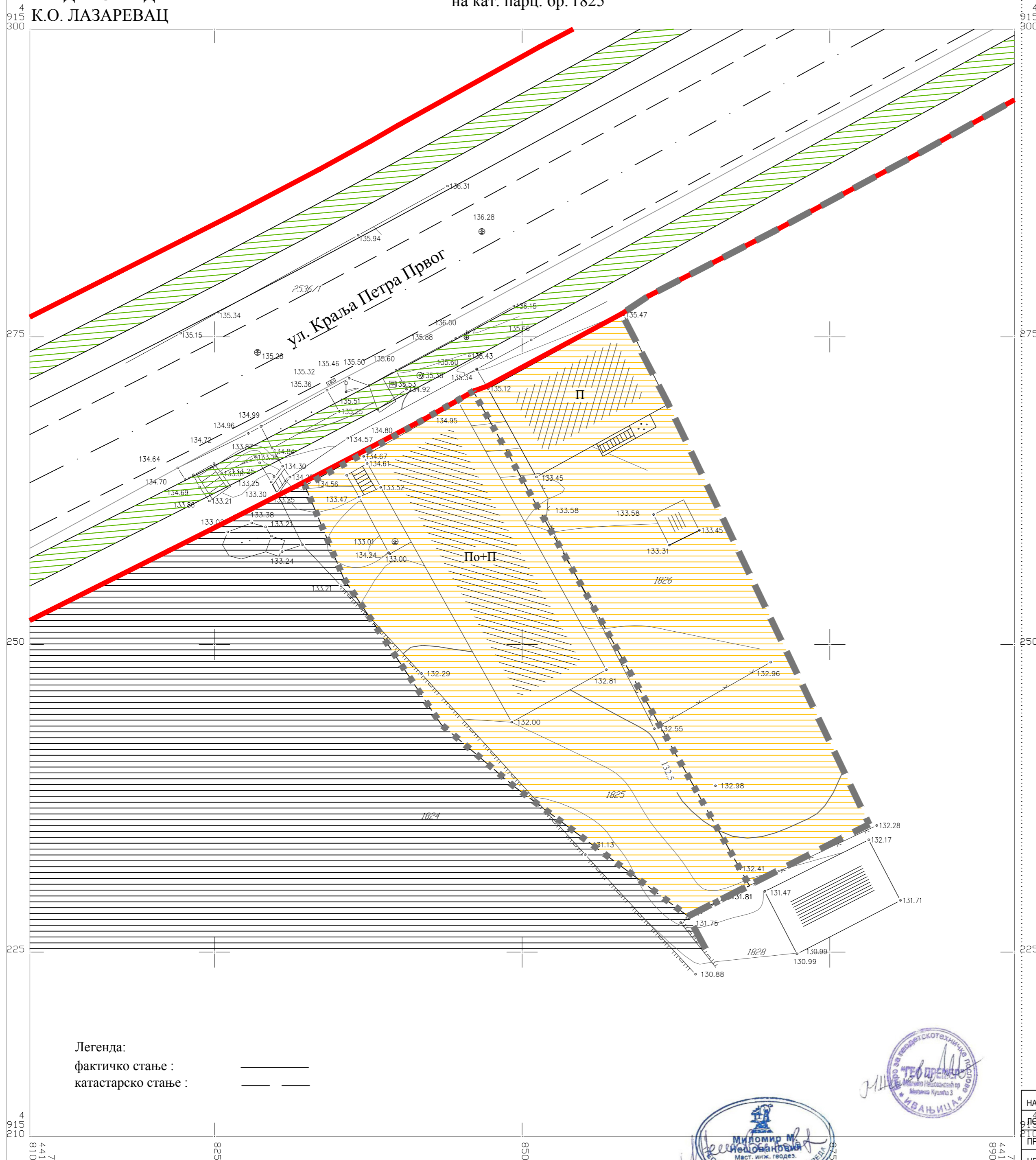
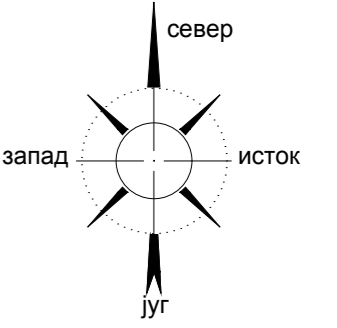


Израдио : Мај 2023. год.
ГЕОПРЕМЕР
Лазаревац

НАРУЧИЛАЦ	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац			
ЛОКАЦИЈА	ул. Краља Петра I, кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац			
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију постојећег објекта Су+П, на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац			
ЦРТЕЖ	Катастарско- топографски план са границом обухвата УПа			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александра Јовановић, д.и.а. бр. лиценце: 200 1649 18			
ФАЗА	УП	Размера:	1:250	Датум:
			МАЈ, 2023. Г.	Лист број:
				01



БИРО АНДРЕЕВ
ул. Ђорђа Кратовца бр. 17
Београд



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР_a
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПРЕМА ПДРУ:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине и објекти

- колске саобраћајнице
- зеленило у оквиру саобраћајних површина

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање
- становање у компакним блоковима средње густине
- комерцијалне делатности

Легенда:

- фактичко стање :
- катастарско стање :

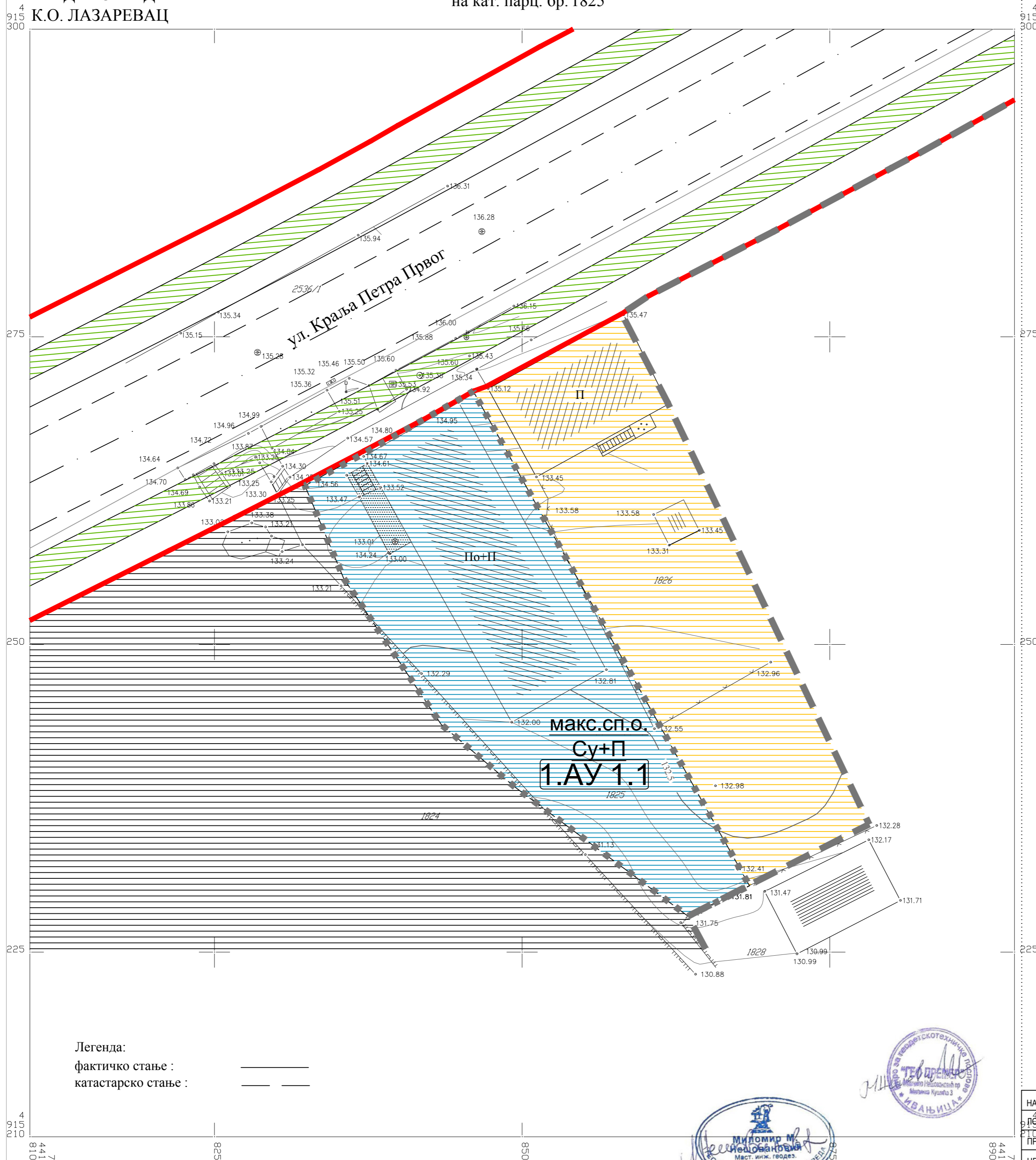
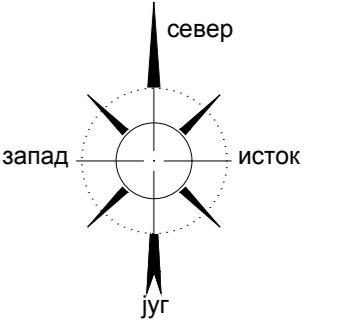


A. Jovanović

РАЗМЕРА 1:250
еквидистанција 0.5 m

Израдио : Мај 2023. год.
ГЕОПРЕМЕР
Лазаревац

НАРУЧИЛАЦ	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац						
ЛОКАЦИЈА	ул. Краља Петра I бр. 2, кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац						
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију постојећег објекта Су+П, на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац						
ЦРТЕЖ	КТП са границом обухвата УПа и наменом површина према ПДРУ			БИРО АНДРЕЕВ ул. Ђорђа Кратовца бр. 17 Београд			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александра Јовановић, д.и.а. бр. лиценце: 200 1649 18						
ФАЗА	УП	Размера:	1:250	Датум:	МАЈ, 2023. П.	Лист број:	02



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДРА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНА ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавни објекти и јавни комплекси
 - административно-управни садржаји
 - Јавне саобраћајне површине и објекти
 - колске саобраћајнице
 - зеленило у оквиру саобраћајних површина
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- Становање
 - становање у компактним блоковима средње густине
 - комерцијалне делатности
- ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА**
- грађевинска парцела административно-управног садржаја

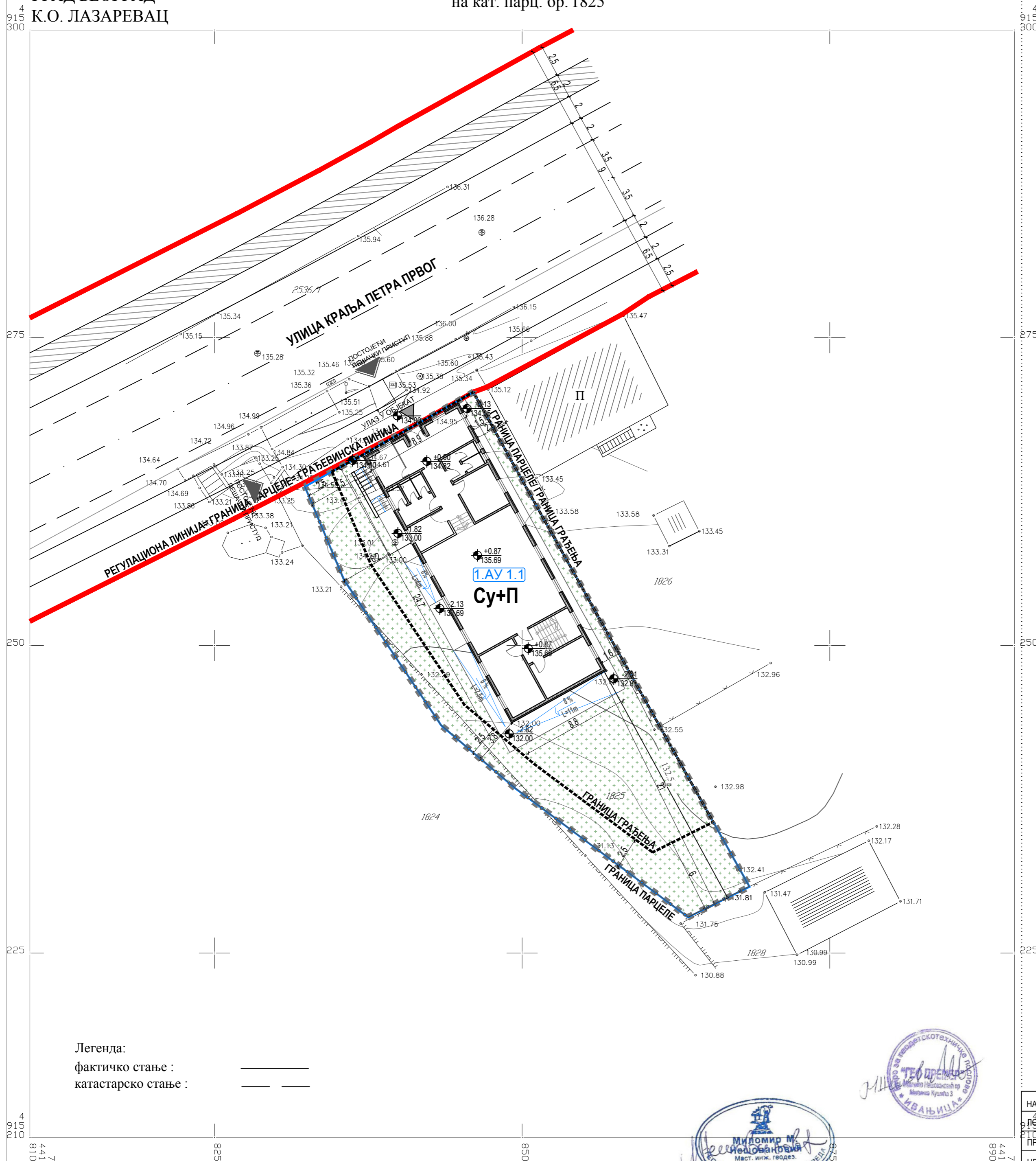
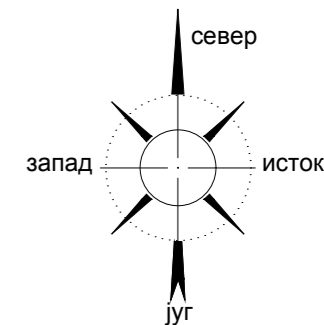
Легенда:
фактичко стање :
катастарско стање :



Израдио : Мај 2023. год.
ГЕОПРЕМЕР
Лазаревац

РАЗМЕРА 1:250
еквидистанција 0.5 m

НАРУЧИЛАЦ	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац				
ЛОКАЦИЈА	ул. Краља Петра I бр. 2, кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац				
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације да промени намену за реконструкцију постојећег објекта Су+П, на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац				
ЦРТЕЖ	КТП са границом обухвата УПа и променом намене површине				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александра Јовановић, д.и.а. бр. лиценце: 200 1649 18				
ФАЗА	УП	Размера:	1:250	Датум:	МАЈ, 2023. П.
				Лист број:	03



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
- ТРОТОАРИ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА
- ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1. АУ 1.1 грађевинска парцела административно-управног садржаја

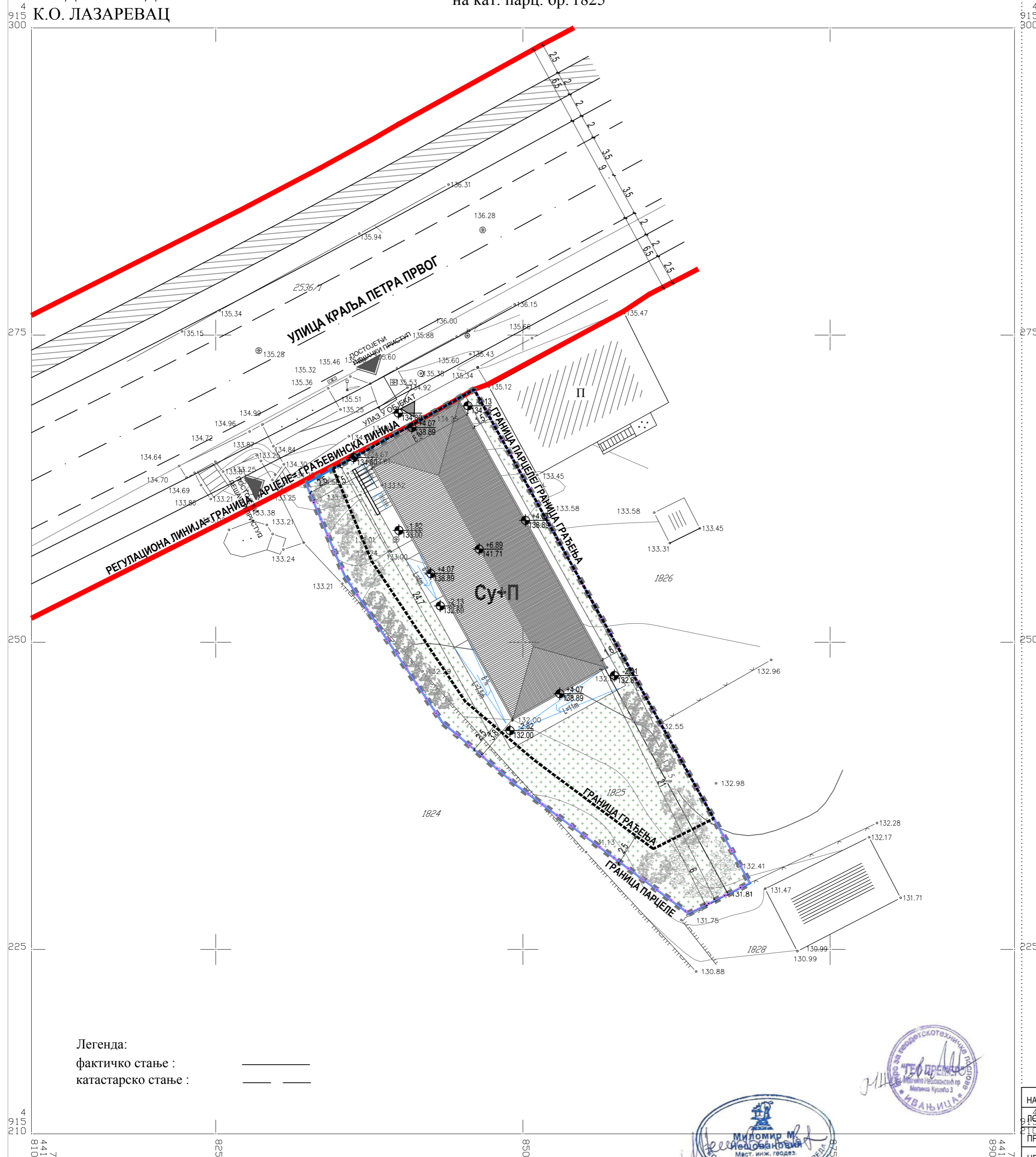
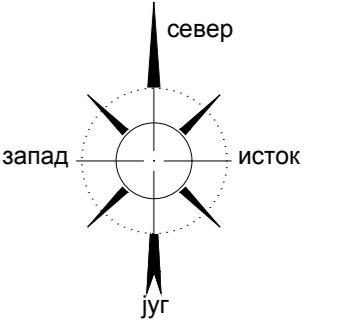
Легенда:
фактичко стање :
катастарско стање :




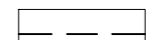

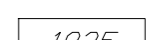



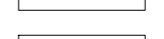
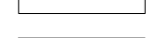




РАЗМЕРА 1:250
еквидистанција 0.5 m

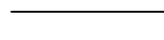

Израдио : Мај 2023. год.
ГЕОПРЕМЕР
Лазаревац

НАРУЧИЛАЦ	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац		
ЛОКАЦИЈА	ул. Краља Петра I бр. 2, кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац		
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију постојећег објекта Су+П, на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац		
ЦРТЕЖ	Регулационо-нивелационо решење ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александра Јовановић, д.и.а. бр. лиценце: 200 1649 18		
ФАЗА	УП	Размера:	1:250 Датум: МАЈ, 2023. г. Лист број:
			04



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
-  ТРОТОАРИ СТАЗЕ
-  ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
-  ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА КОМПЛЕКСА
-  ПЛАНИРАНА ОГРАДА
-  ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
-  ВИСИНСКЕ КОТЕ

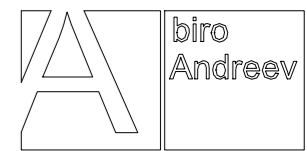
Легенда:
фактичко стање : 
катастарско стање : 

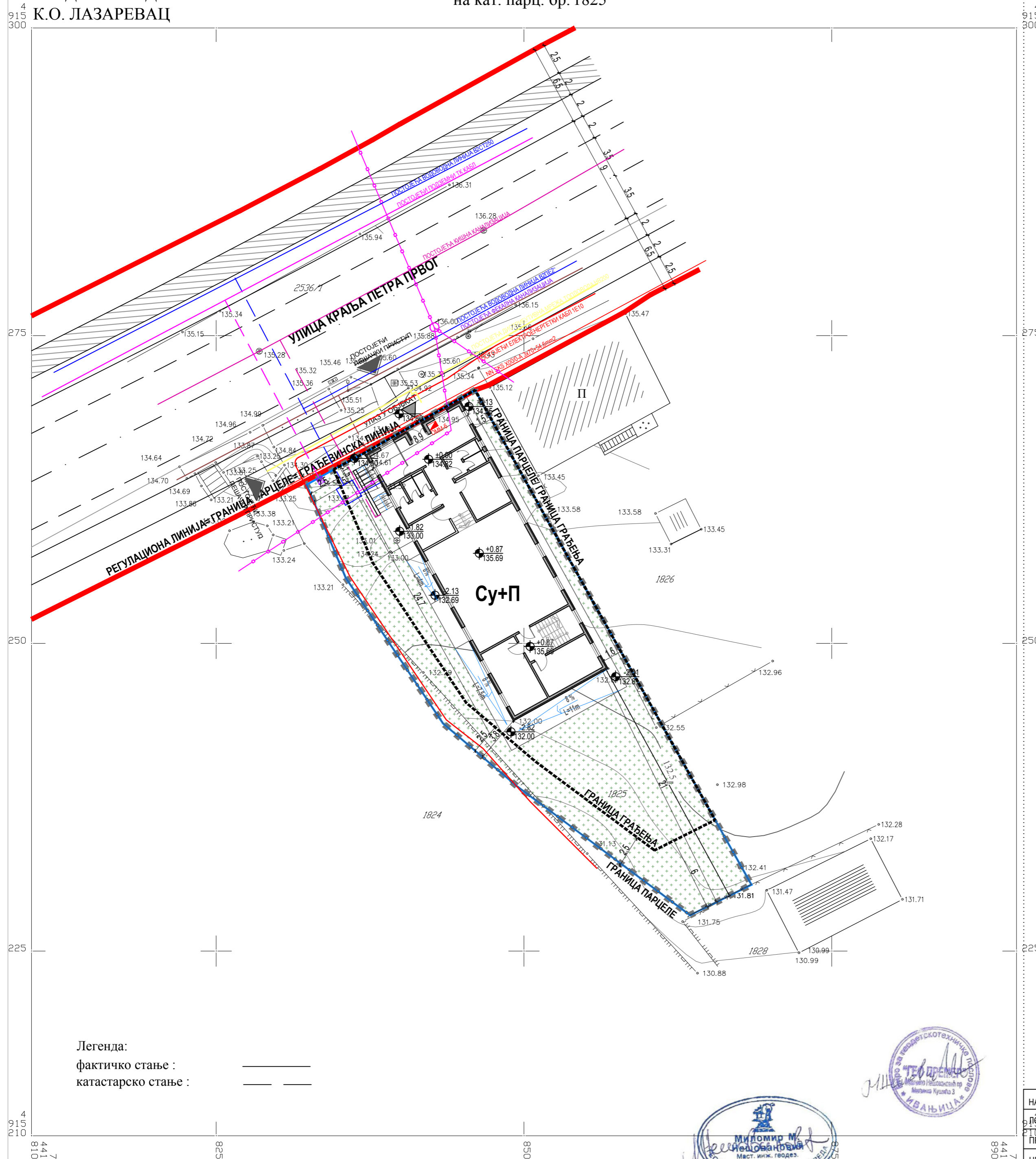
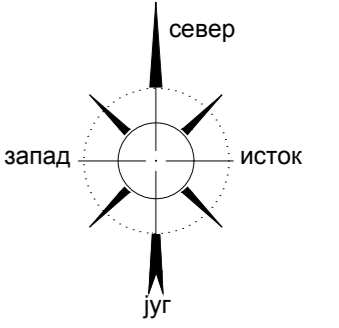
A. Jovanovic



РАЗМЕРА 1:250
еквидистанција 0.5 m

Израдио : Мај 2023. год.
ГЕОПРЕМЕР
Лазаревац

НАРУЧИЛАЦ	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац						
ЛОКАЦИЈА	ул. Краља Петра I бр. 2, кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац						
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију постојећег објекта Су+П, на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац						
ЦРТЕЖ	Регулационо-нивелационо решење ОСНОВА КРОВА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александра Јовановић, д.и.а. бр. лиценце: 200 1649 18						
ФАЗА	УП	Размера:	1:250	Датум:	МАЈ, 2023. Г.	Лист број:	05



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетске инсталације

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД 1Е10
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД NN SKS X00/0-A 3x70+54,6mm2

Хидротехничке инсталације

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА МРЕЖУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА МРЕЖУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Мрежа топловода

- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА ТОПЛОВОДА
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ПРИКЉУЧАК НА МРЕЖУ ТОПЛОВОДА

Телекомуникационе инсталације

- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА НАДЗЕМНА ТК МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА МРЕЖУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА/ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
- ТРОТОАРИ СТАЈЕ
- ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА
- ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ВИСИНСКЕ КОТЕ

Легенда:
фактичко стање :
катастарско стање :

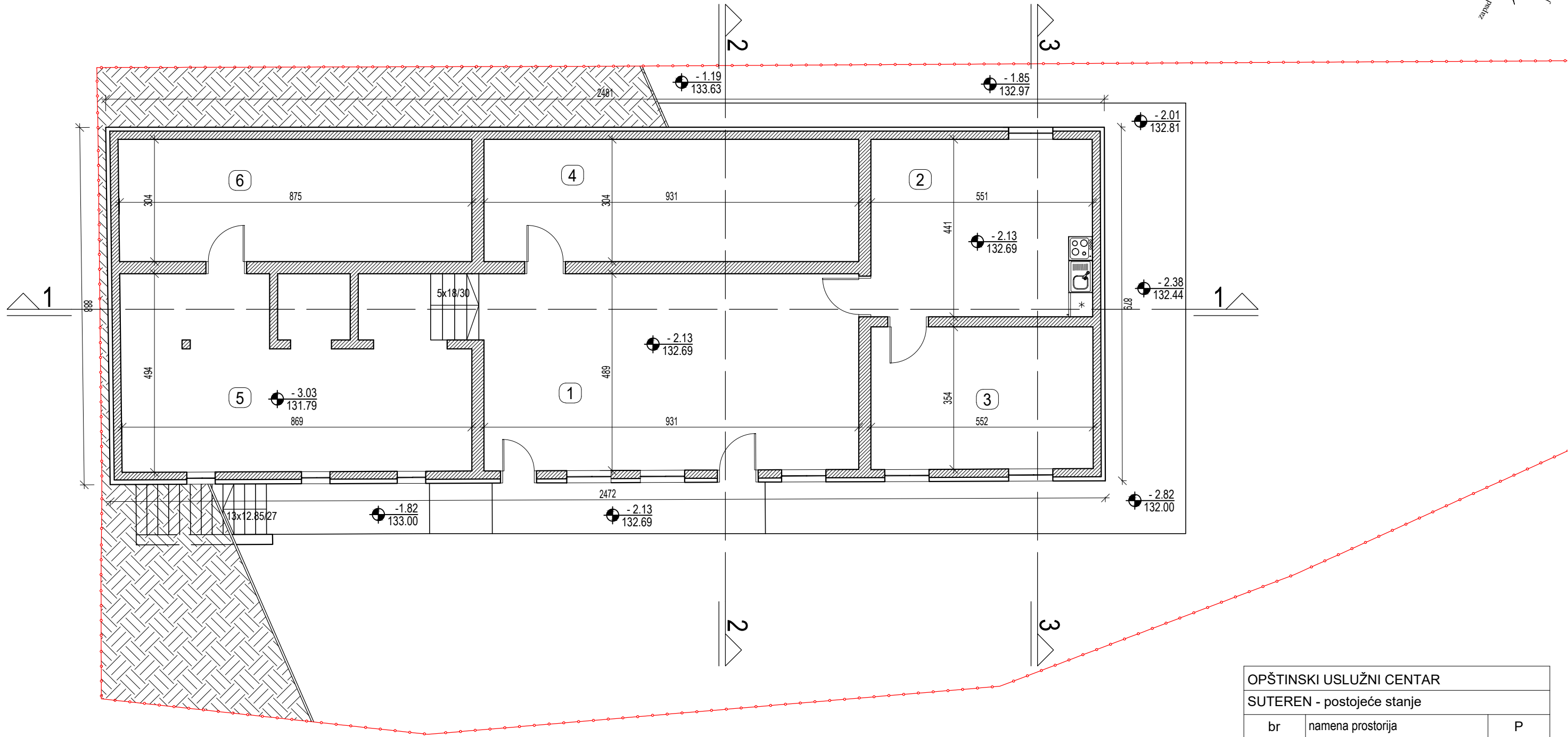
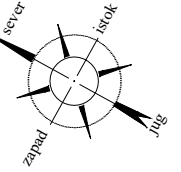
РАЗМЕРА 1:250
еквидистанција 0.5 m




Израдио : Мај 2023. год.
ГЕОПРЕМЕР
Лазаревац

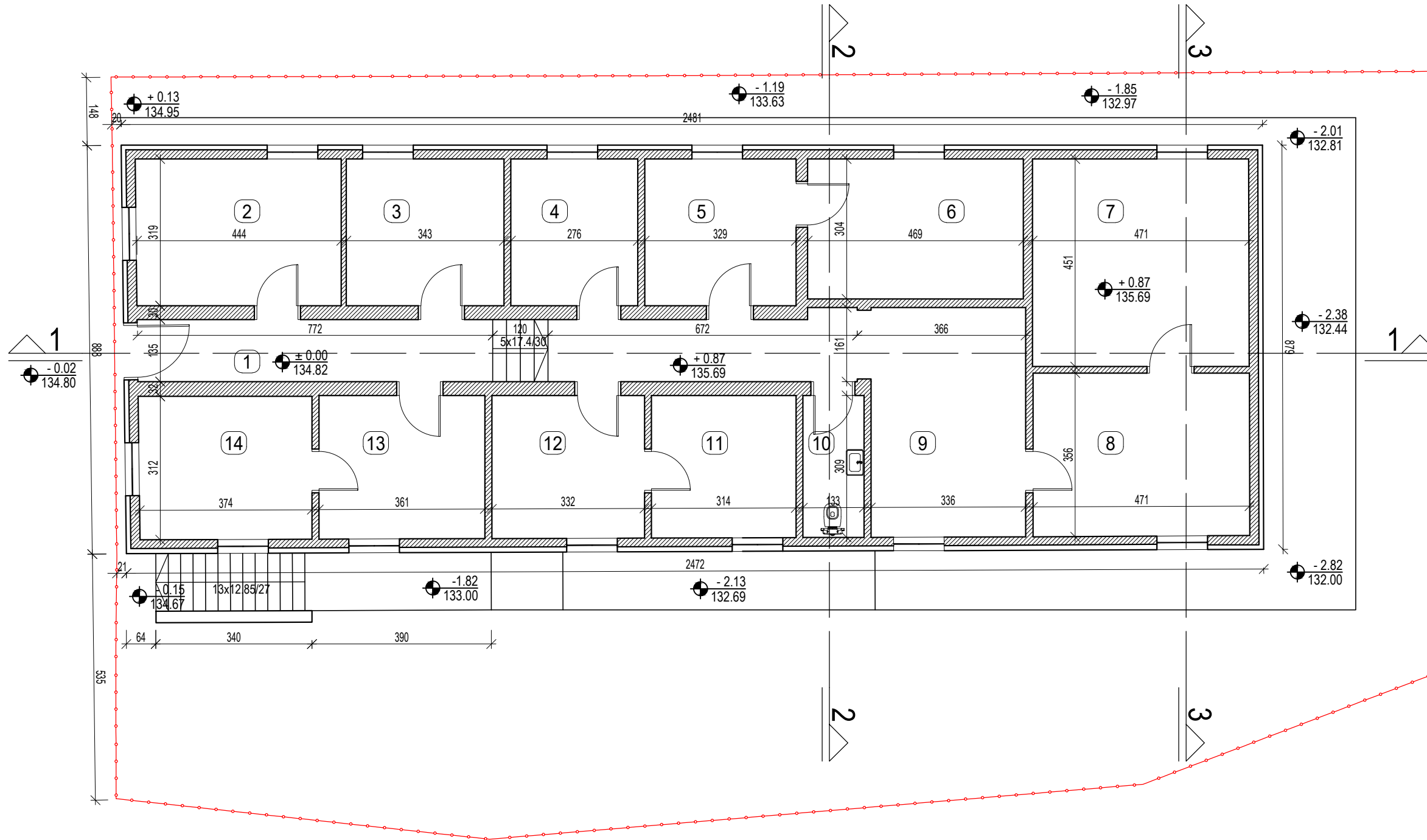
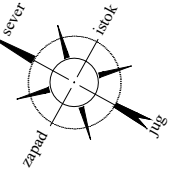
НАРУЧИЛАЦ	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ ул. Карађорђева бр.42, Лазаревац						
ОПШТИНА	ул. Краља Петра I бр. 2, кат. парцела бр. 1825 К.О. Лазаревац						
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију постојећег објекта Су+П, на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац						
ЦРТЕЖ	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољњу мрежу						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александра Јовановић, д.и.а. бр. лиценце: 200 1649 18						
ФАЗА	УП	Размера:	1:250	Датум:	МАЈ, 2023. П.	Лист број:	06

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА




OPŠTINSKI USLUŽNI CENTAR		
SUTEREN - postojeće stanje		
br	namena prostorija	P
1	kancelarija	45.71
2	kuhinja sa trpezarijom	24.30
3	kancelarija	19.51
4	arhiva	28.31
5	arhiva	42.02
6	arhiva	26.67
UKUPNO NETO SUTEREN		186.52
UKUPNO BRUTO SUTEREN		218.79

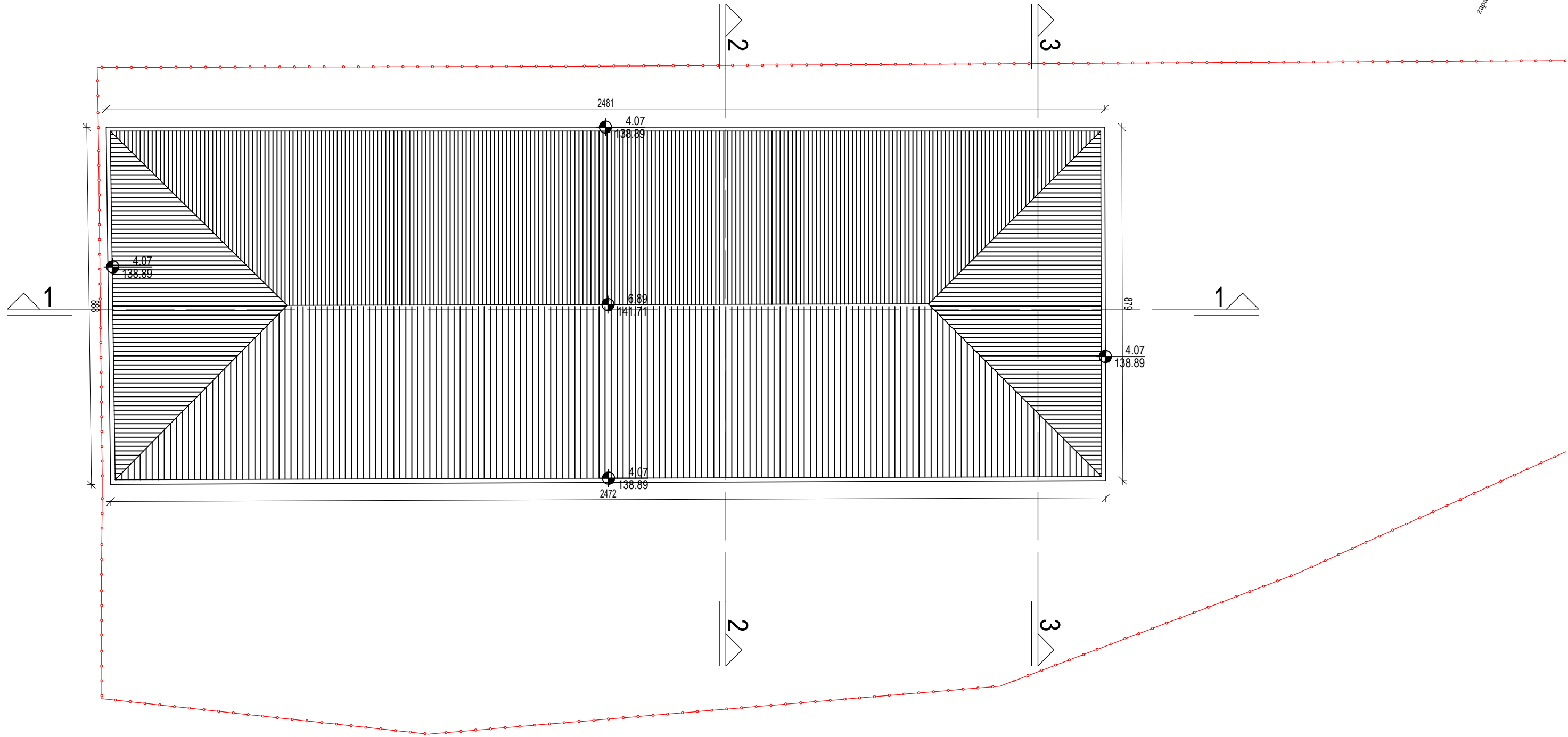
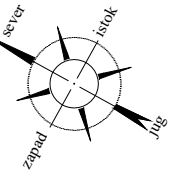
INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 biro Andreev <small>BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD</small>			
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Osnova suterena - postojeće						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	04




OPŠTINSKI USLUŽNI CENTAR		
PRIZEMLJE - postojeće stanje		
br	namena prostorija	P
1	hodnik	21.85
2	kancelarija	14.23
3	kancelarija	10.93
4	kancelarija	8.80
5	kancelarija	10.49
6	kancelarija	14.26
7	sala za sastanke	21.23
8	sala za sastanke	16.68
9	hol	16.77
10	toalet	4.11
11	kancelarija	9.73
12	kancelarija	10.32
13	kancelarija	11.26
14	kancelarija	11.70
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		182.37
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		218.79

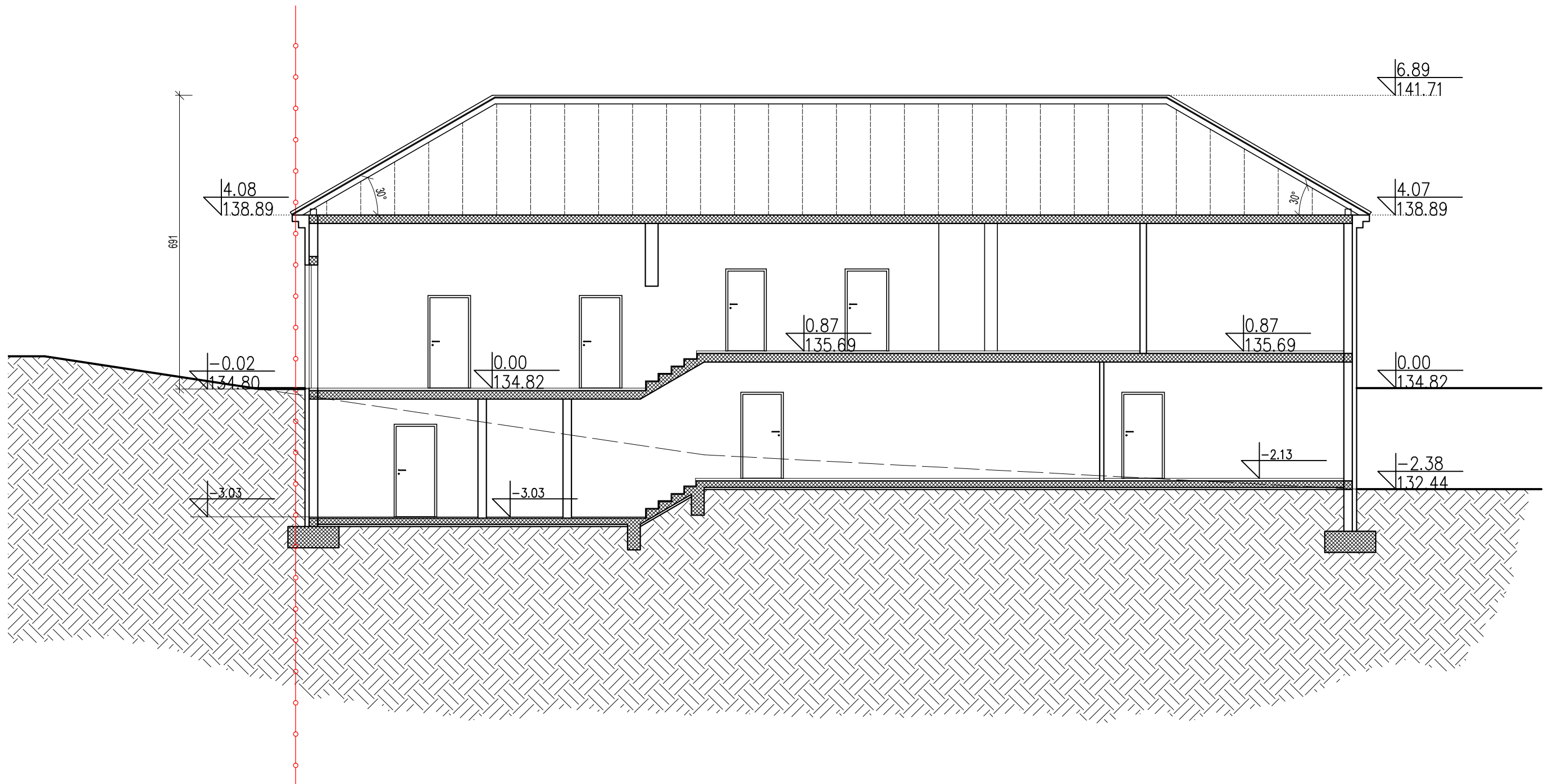
INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD			
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Osnova prizemlja - postojeće						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	05

Tanja Janjić




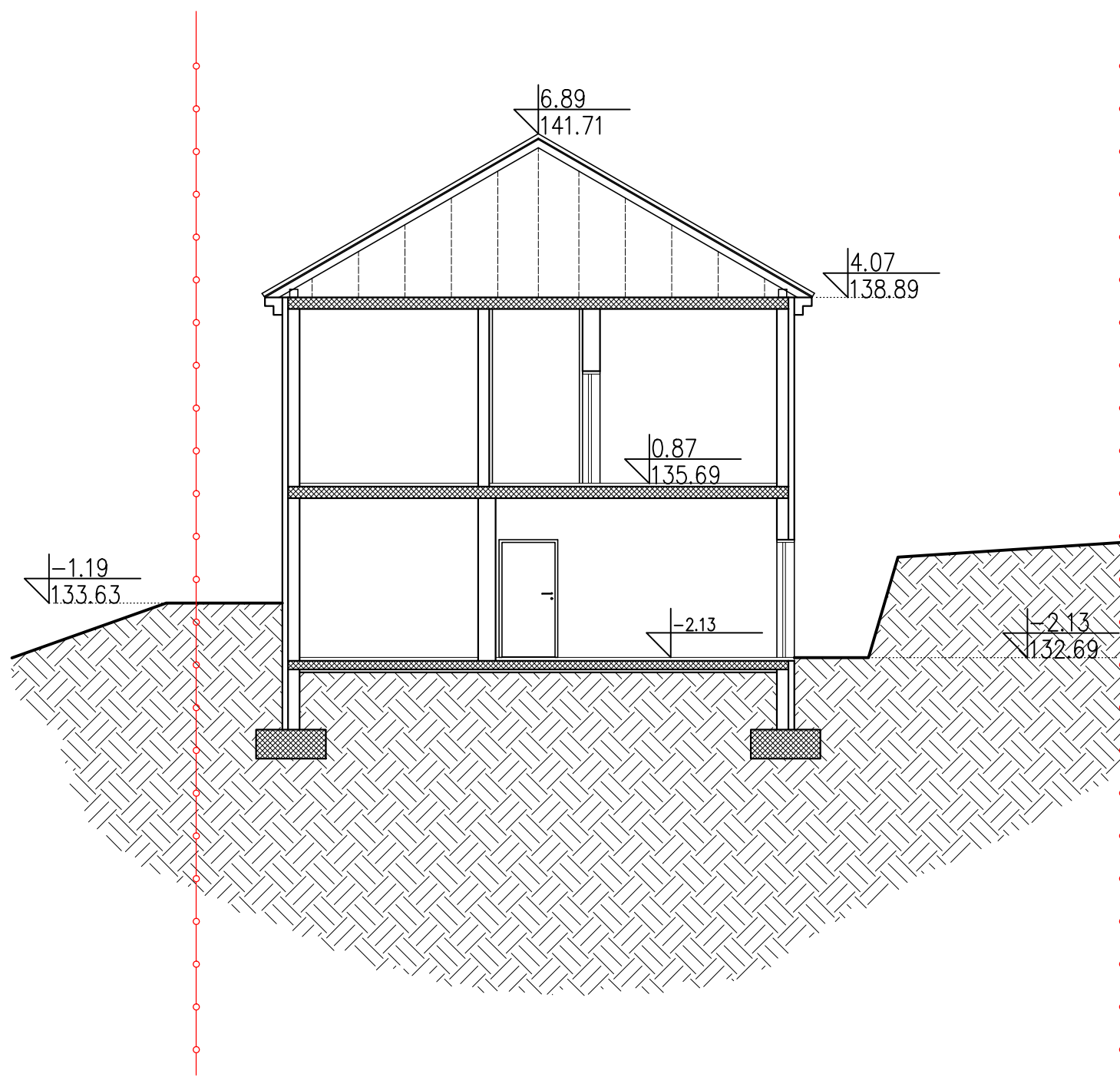
Tanja Janjić

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac				 biro Andreev BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD
OBJEKAT	Opštinski služni centar				
PROJEKAT	01 Arhitektura				
CRTEZ	Osnova krova - postojeće				
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15				
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023
				LIST BR.	06

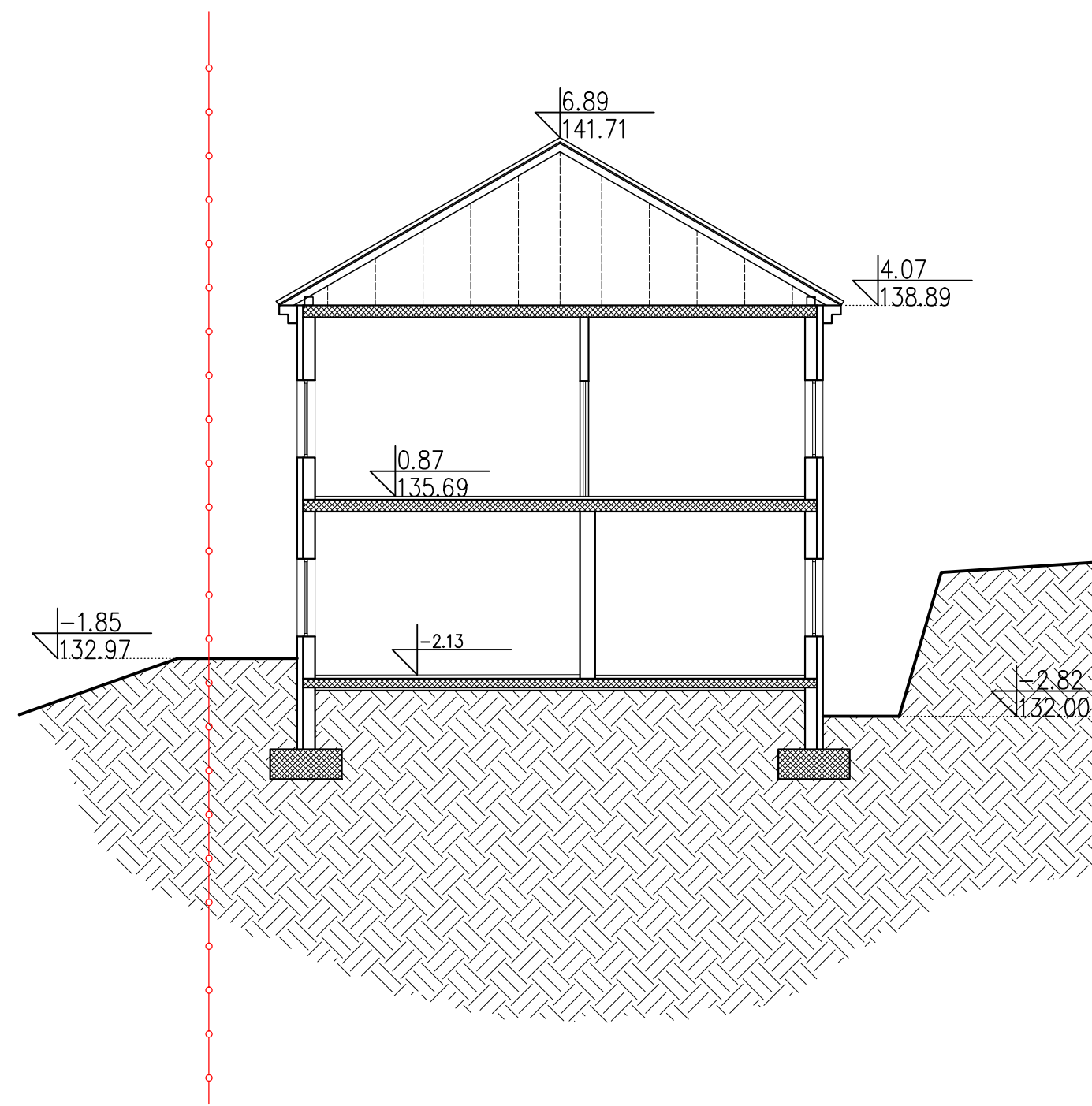


Tanja Janjić

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD			
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Presek 1-1 - postojeće						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	07




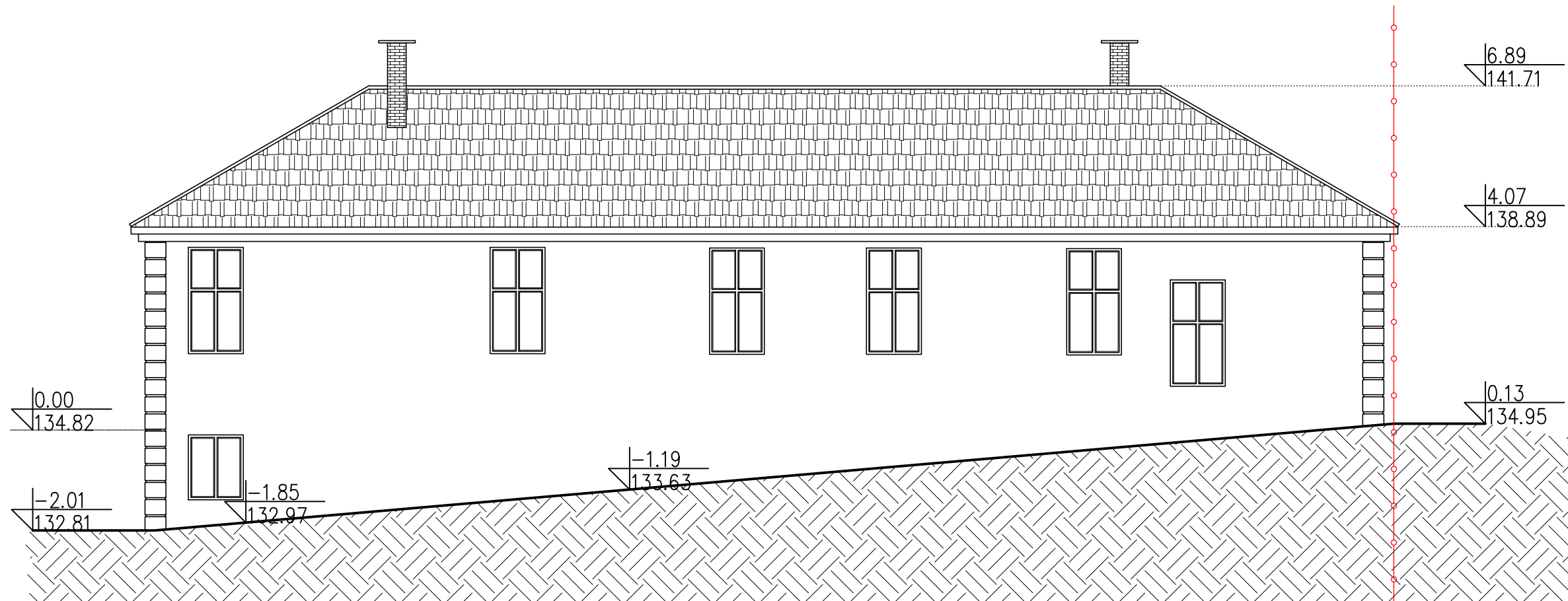
PRESEK 2-2



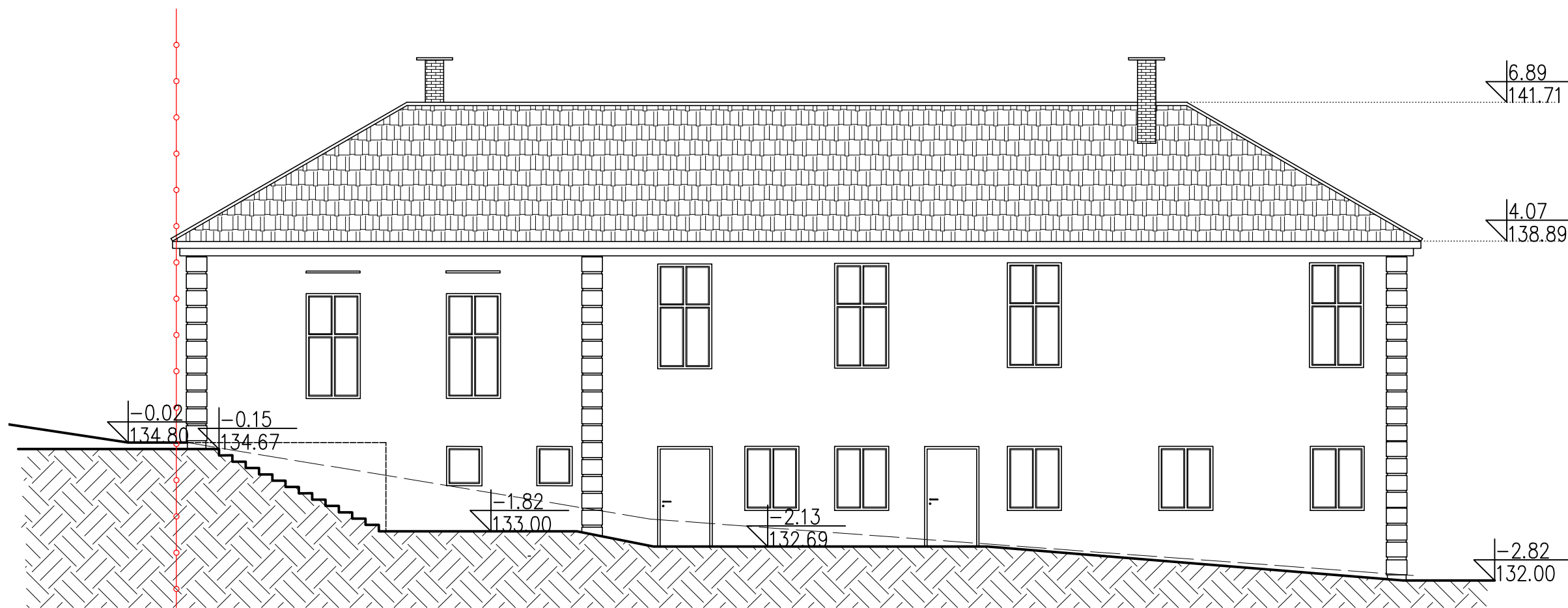
PRESEK 3-3

Tanja Janjić

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 biro Andreev BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD			
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Preseci 2-2 i 3-3 - postojeće						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	08




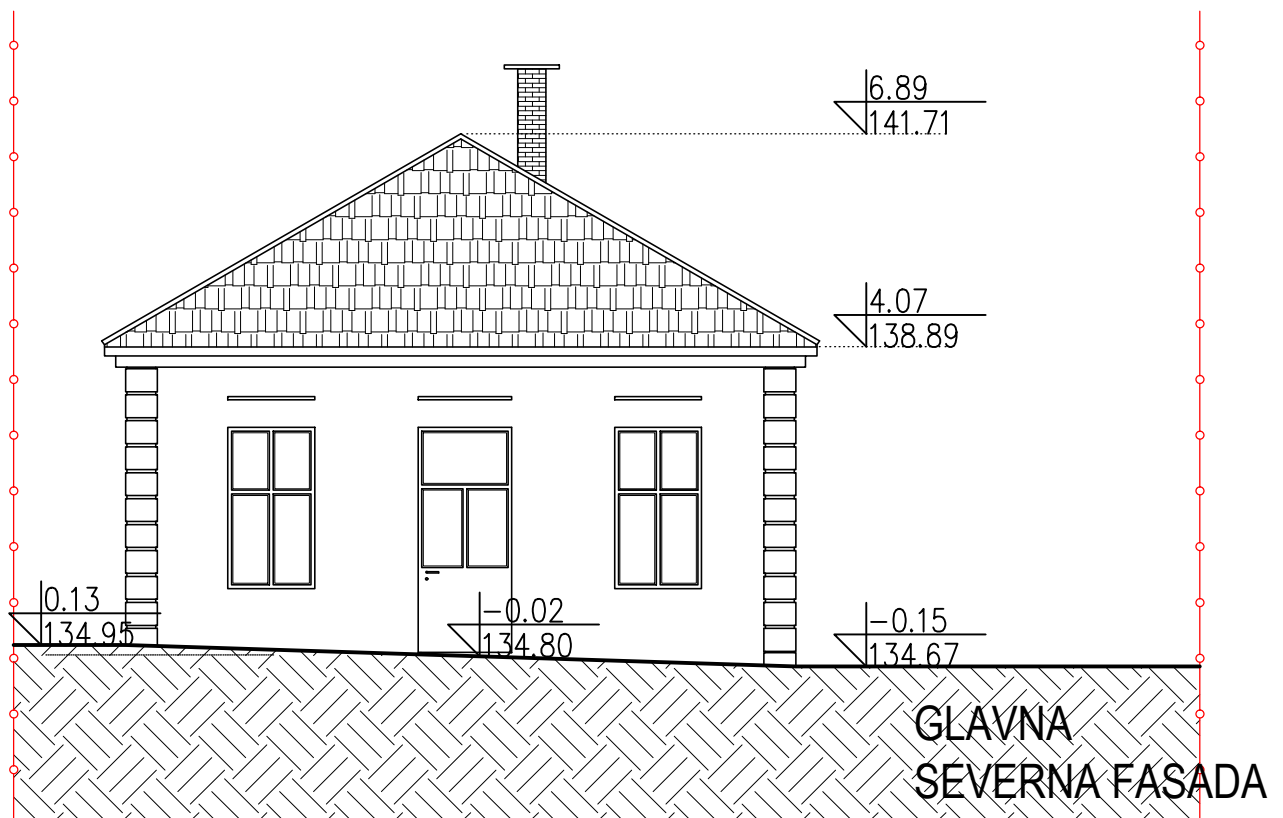
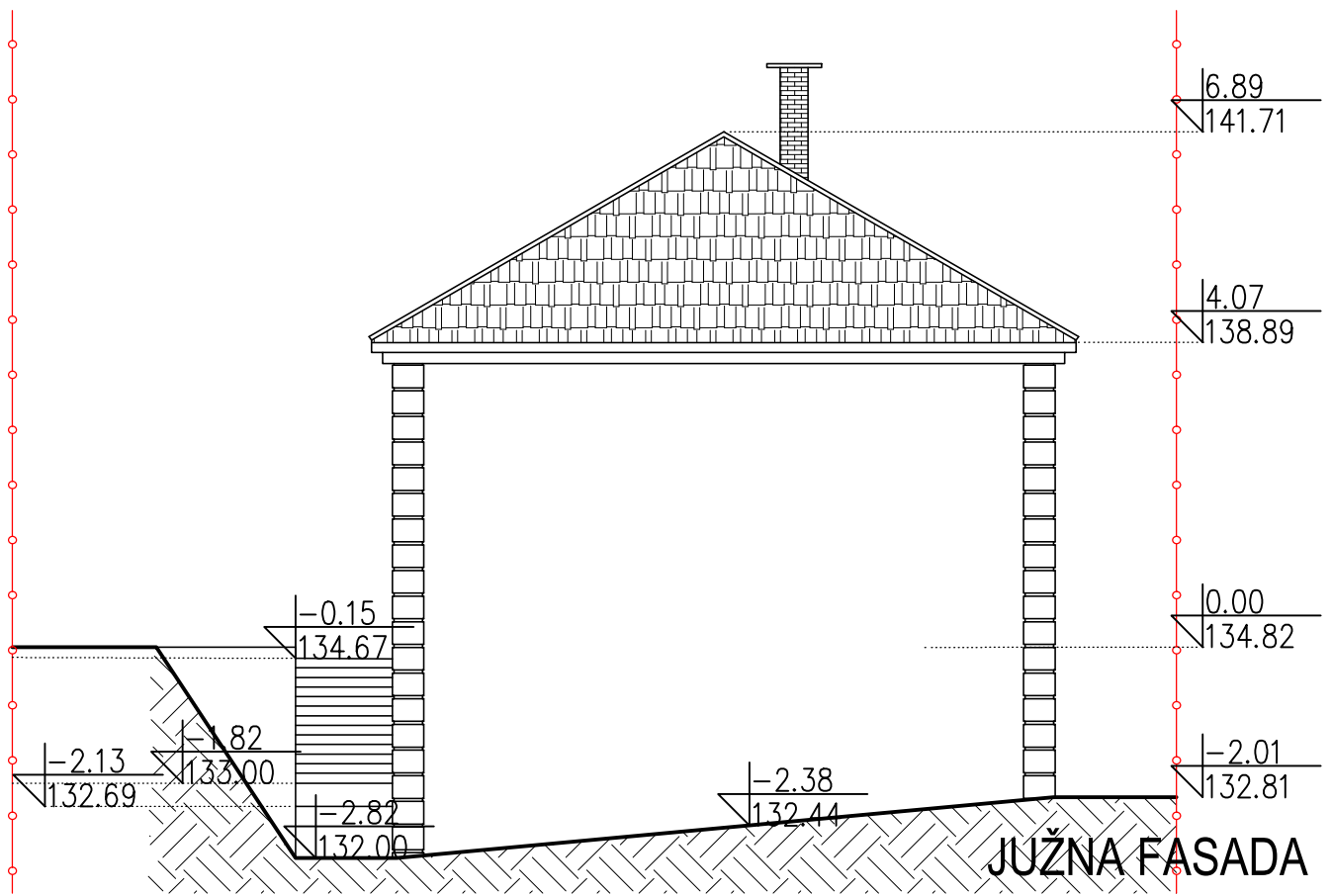
ISTOČNA FASADA




ZAPADNA FASADA

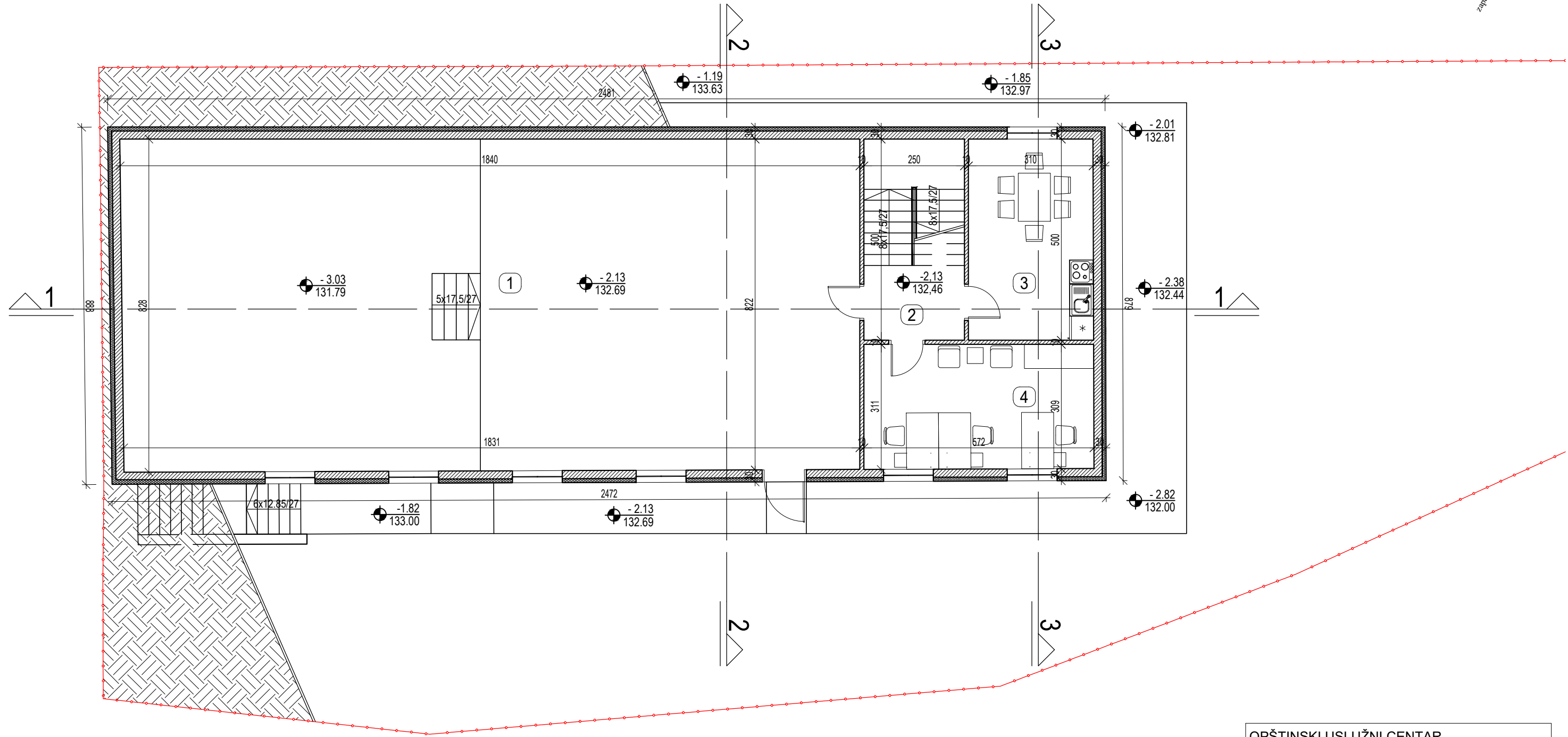
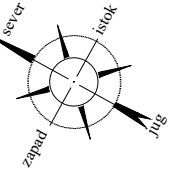
Tanja Janjić

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 biro Andreev <small>BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD</small>			
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Izgledi - postojeće						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	09




Tanja Janjić

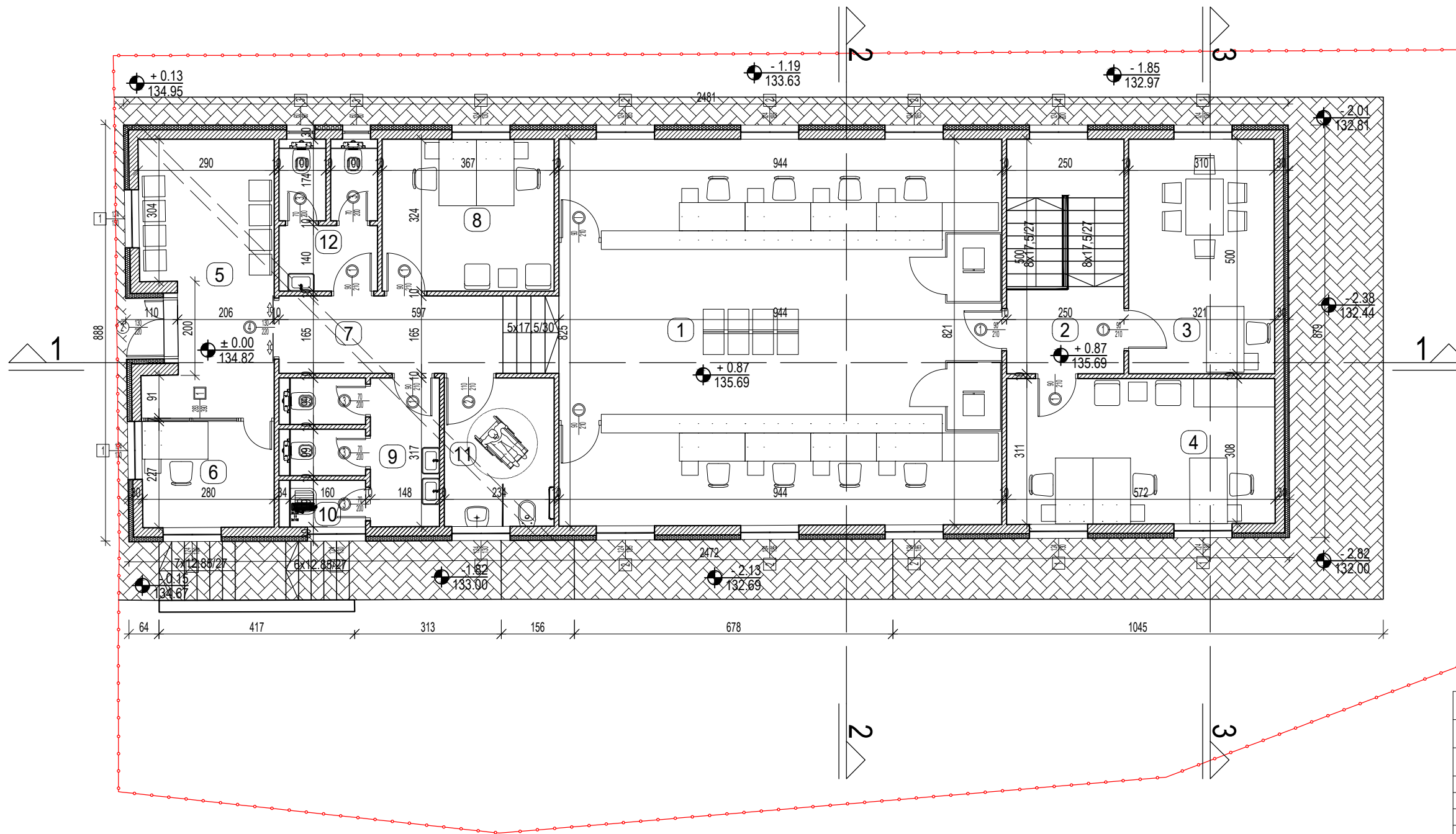
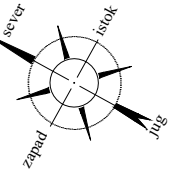
INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac				 biro Andreev BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD		
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Izgledi - postojeće						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	10



OPŠTINSKI USLUŽNI CENTAR		
SUTEREN		
br	namena prostorija	P
1	arhiva	151.33
2	stepenišni prostor	9.37
3	čajna kuhinja	15.54
4	kancelarija	17.73
UKUPNO NETO SUTEREN		193.97
UKUPNO BRUTO SUTEREN		218.79

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 biro Andreev BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD			
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Osnova suterena - novoprojektovano						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	04

Tanja Janjić



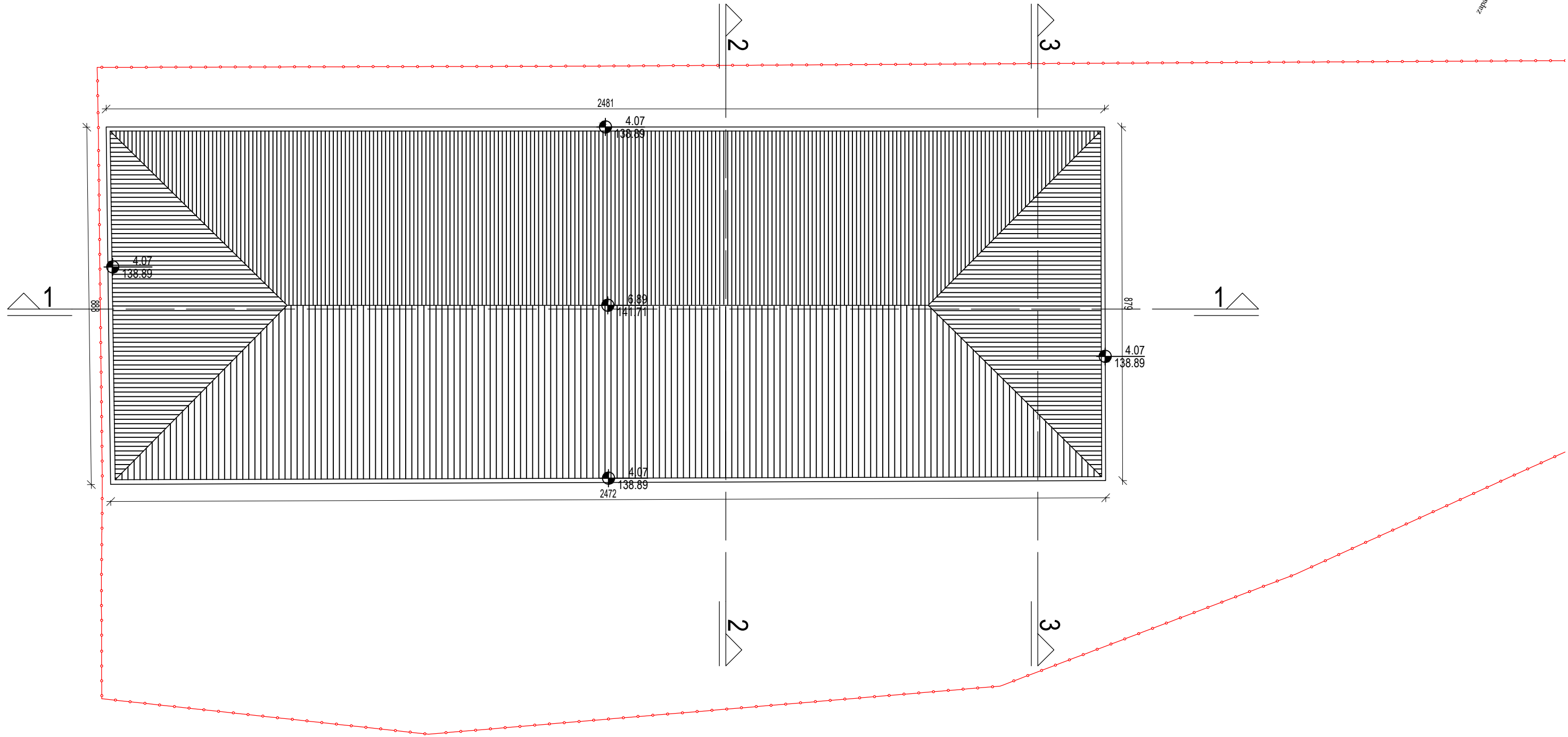
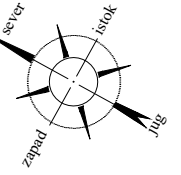
OPŠTINSKI USLUŽNI CENTAR		
PRIZEMLJE		
br	namena prostorija	P
1	šalter sala	77.64
2	stepenišni prostor	12.50
3	kancelarija	15.54
4	kancelarija	17.73
5	vetrobran	15.43
6	portir	6.37
7	hodnik	9.85
8	kancelarija	11.88
9	toalet za zaposlene	8.48
10	trokadero	1.84
11	toalet za osobe sa invaliditetom	7.41
12	toalet	6.77
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		191.41
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		218.79

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac		
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar		
PROJEKAT	01 Arhitektura		
CRTEZ	Osnova prizemlja - novoprojektovano		
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	jan 2023




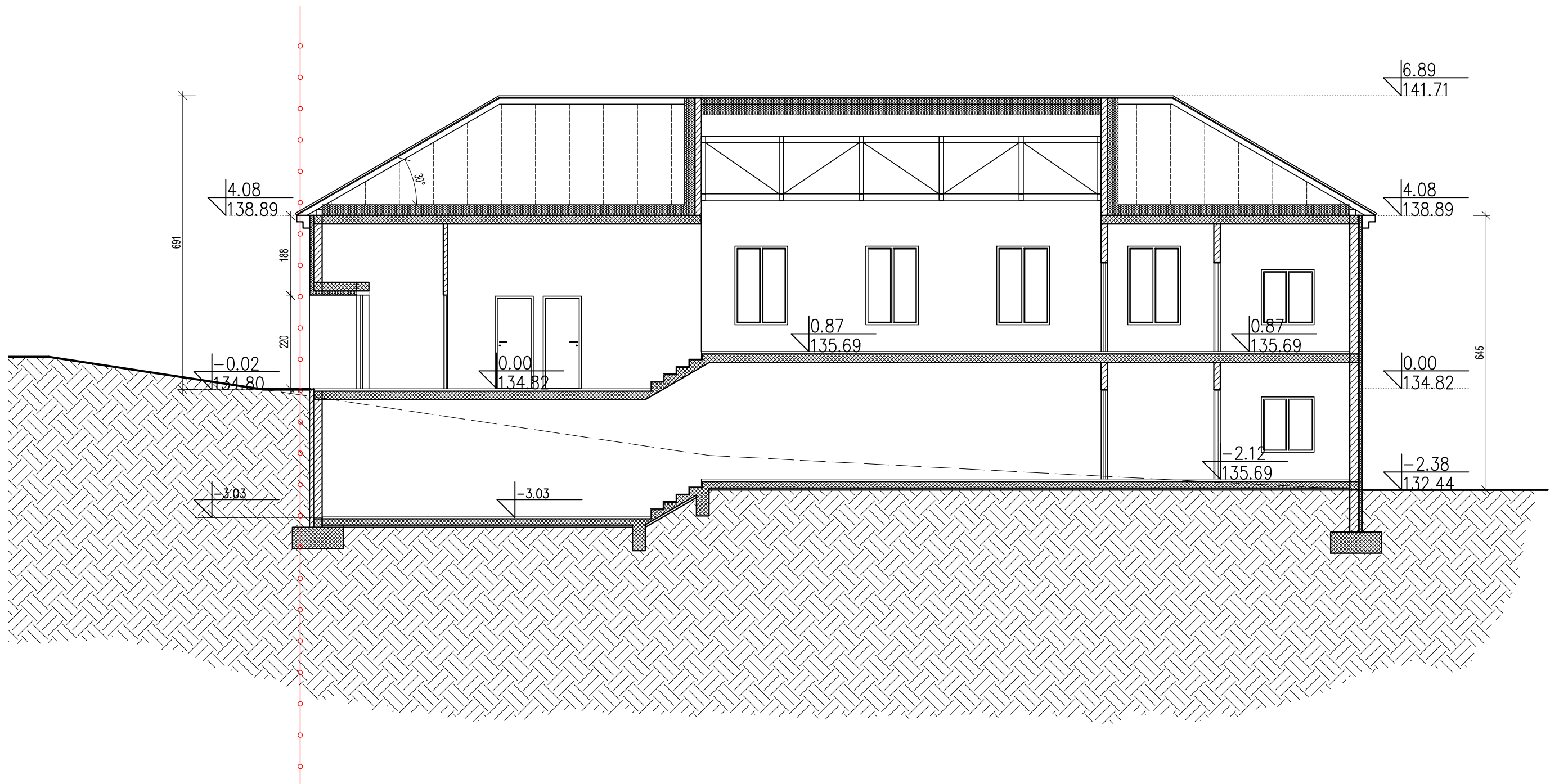
Tanja Janjić

LIST BR.	05
----------	----




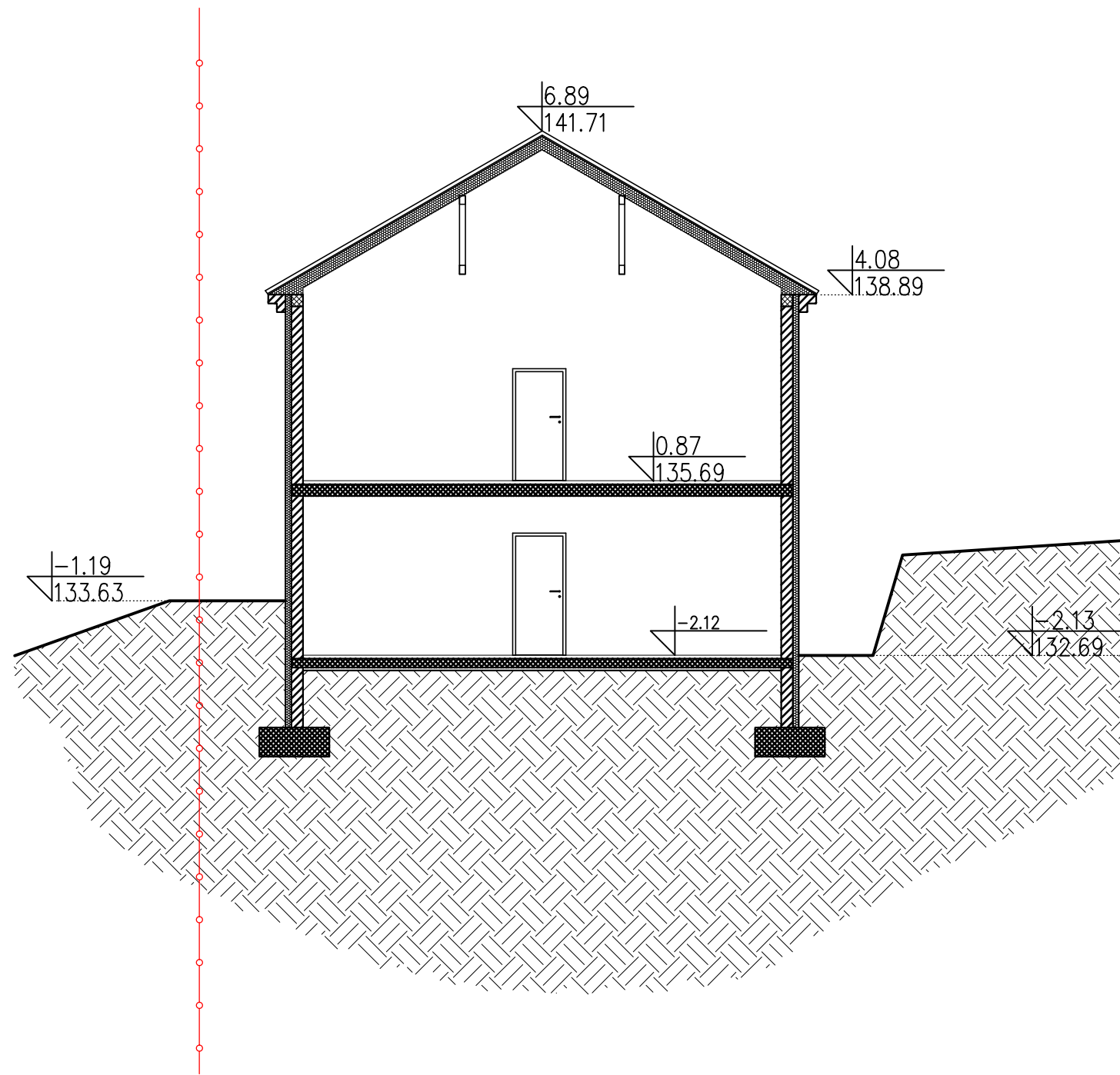
Tanja Janjić

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac				 biro Andreev BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar				
PROJEKAT	01 Arhitektura				
CRTEZ	Osnova krova - novoprojektovano				
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15				
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	
LIST BR.				06	

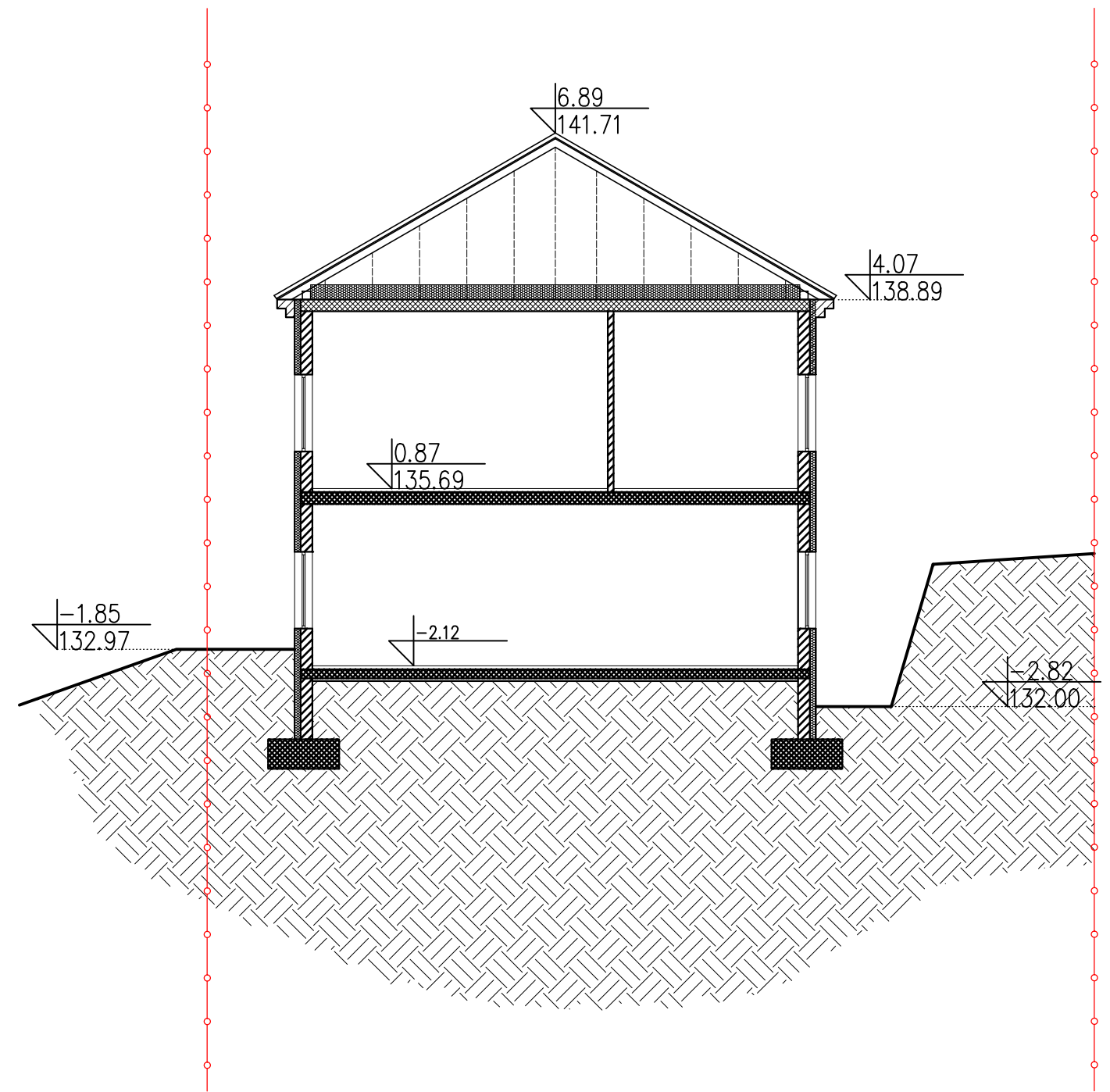


Tanja Janjić


INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 biro Andreev BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD			
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Presek 1-1 - novoprojektovano						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	07



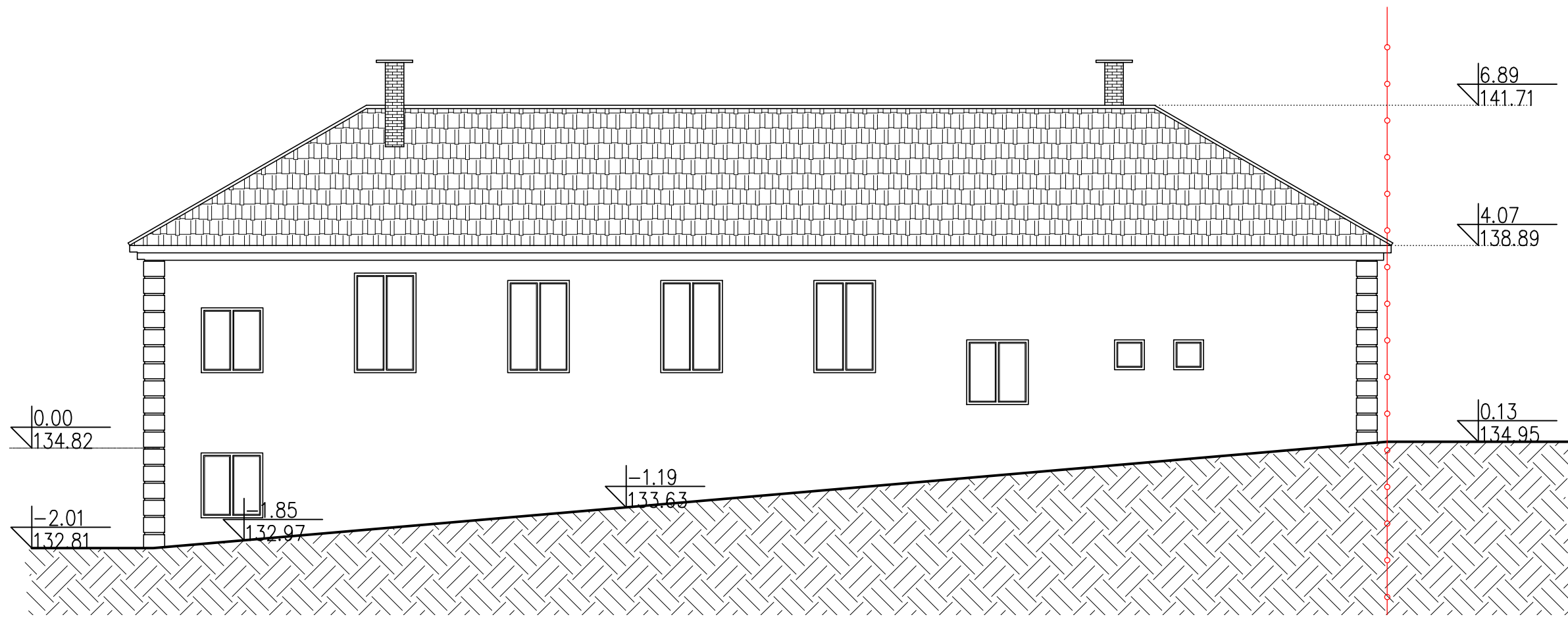
PRESEK 2-2



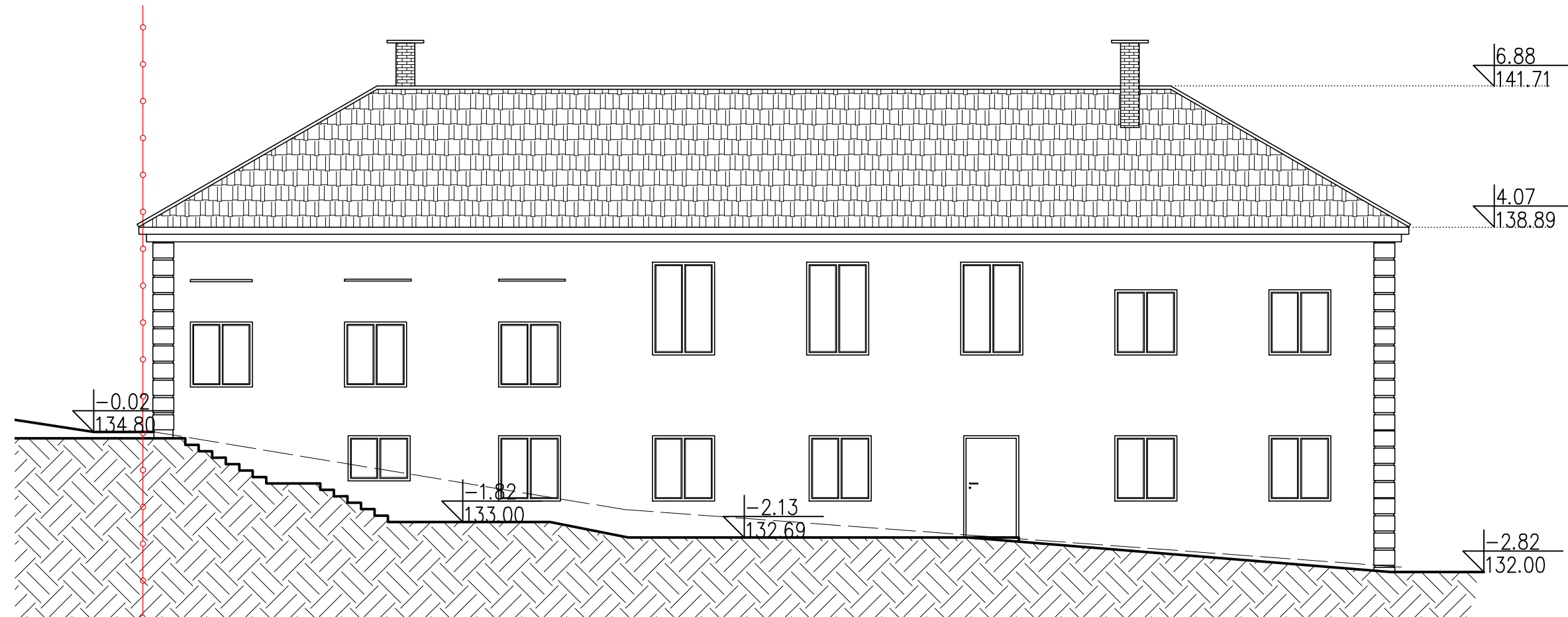
PRESEK 3-3

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD	biro Andreev
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar				
PROJEKAT	01 Arhitektura				
CRTEZ	Preseci 2-2 i 3-3 - novoprojektovano				
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15				
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023
				LIST BR.	08

Tanja Janjić




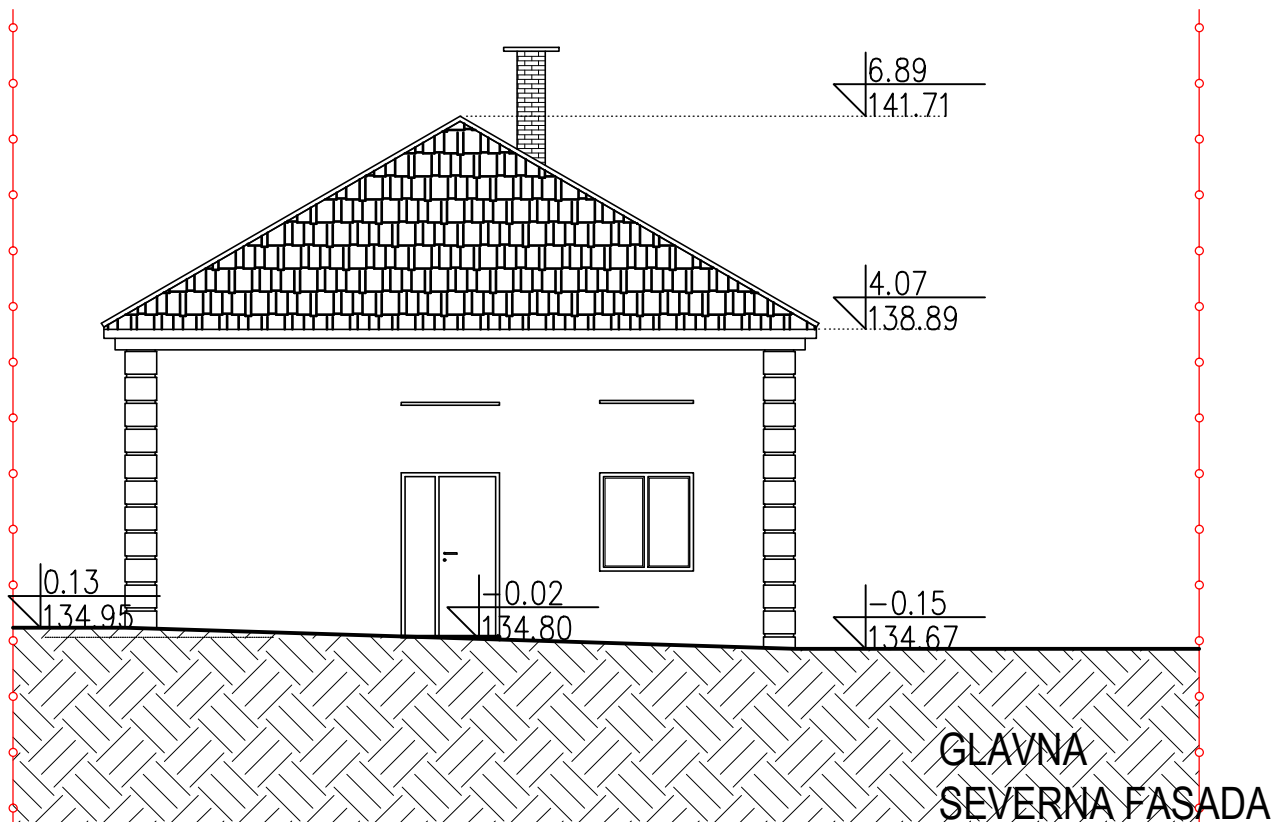
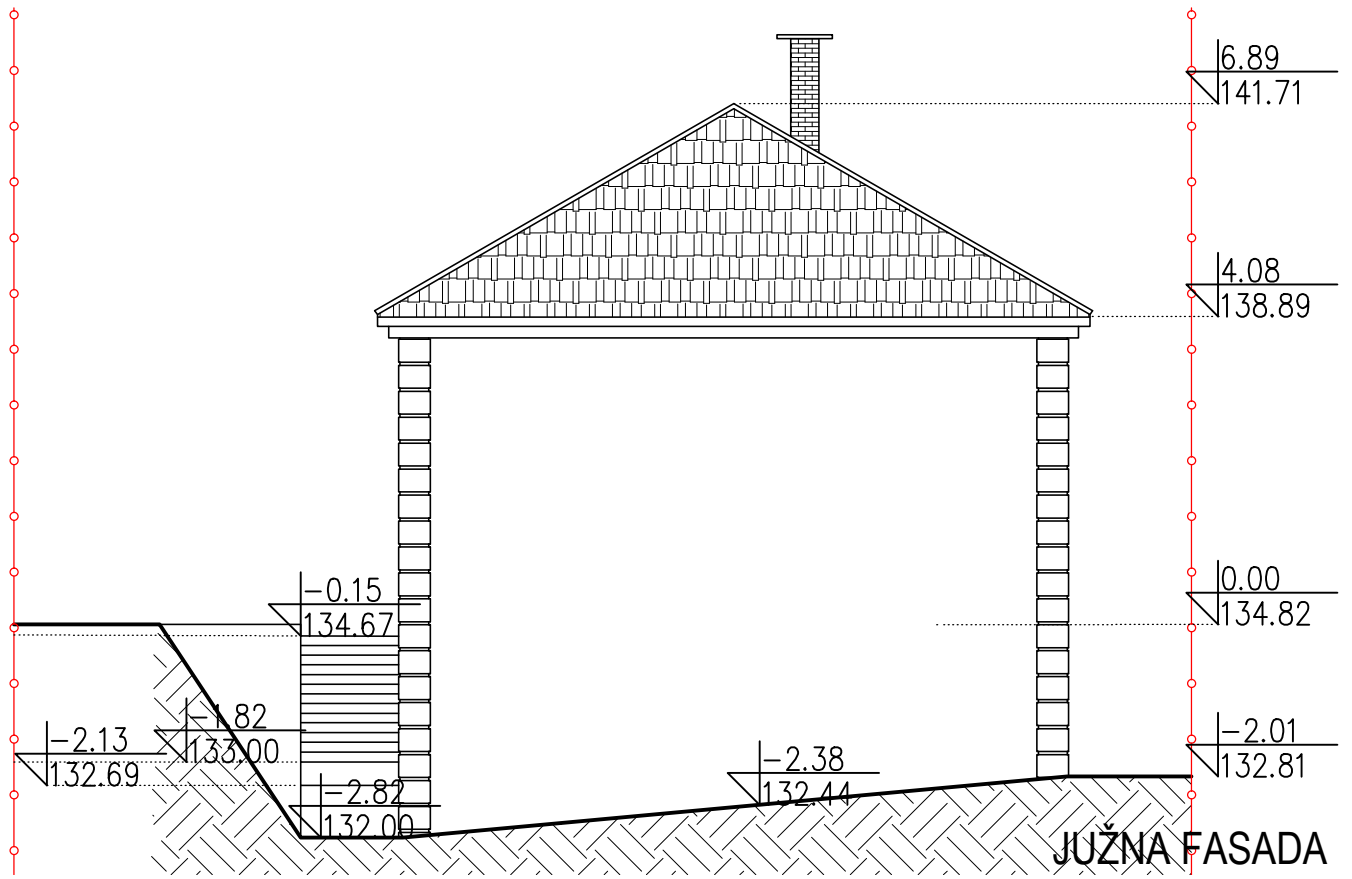
ISTOČNA FASADA




ZAPADNA FASADA

Tanja Janjić

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac			 biro Andreev	
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar				
PROJEKAT	01 Arhitektura			BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD	
CRTEZ	Izgledi - novoprojektovano				
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15			LIST BR. 09	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100		DATUM



Tanja Janjić

INVESTITOR	Gradska Opština Lazarevac				 biro Andreev BIRO ANDREEV ULICA ĐORĐA KRATOVCA 17 BEOGRAD		
OBJEKAT	Opštinski uslužni centar						
PROJEKAT	01 Arhitektura						
CRTEZ	Izgledi - novoprojektovano						
PROJEKTANTI	Tanja Janjić, 300 O128 15						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	jan 2023	LIST BR.	10

Г

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
 УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
 Одељење за урбанизам и
 грађевинске послове
 III-03 Број: 350-328/2022
 17.08.2022. године
 ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Лазаревац, поступајући по захтеву бр. III-08 93/2022 Одељења за инвестиције и развој Градске општине Лазаревац, за издавање информације о локацији за кат. парцелу 1825 КО Лазаревац ради изградње јавног објекта – Услужног центра, на основу чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. Гласник РС", бр.3/2010), члана 32. Одлуке о Управи градске општине Лазаревац ("Сл. Лист града Београда", бр. 120/16, 5/17, 30/18, 20/19 и 122/2019) и по овлашћењу III-01 број 031-16/2019 од 24.04.2019. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ							
За кат. парцелу бр. 1825 КО Лазаревац							
ПРАВНИ ОСНОВ	Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", бр.3/10)						
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План детаљне регулације центра Лазареваца ("Сл.лист града Београда", бр.20/15)						
НАМЕНА							
Кат. парцела бр. 1825 КО Лазаревац припада намени – СТАНОВАЊЕ У КОМПАКТНИМ БЛОКОВИМА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ КСА6 .							
Доминантна намена објекта јесте вишепородично становање. Приземље или део објекта могуће је наменити делатностима компатибилним становању (трговина, угоститељство, пословање и сл.). Приземља објекта могу бити стамбена или нестамбена.							
<ul style="list-style-type: none"> Грађевинска парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајницу и прикључак на техничку инфраструктуру 							
Правила грађења нових објеката							
Планирани урбанистички параметри:							
Блок/це лина	намена	И	ИЗ	Макс. спратност	Макс. Висина објекта	Однос становање :пословање	Мин % озелењен их површина на парцели
КСА6	Становање у компактним блокови ма средње густине	2.2	0.50	П+3+Пк	15м	100:0 до 70:30	20%

Индексизграђености (и) јеколичични БРГП објекатаналарцели и површинепарцели.

Минимална растојања објекта од границе парцеле:

Блок/целина	Мин. Растојање објекта(фасада без отвора) од бочне границе парцеле	Отварање прозора помоћних просторија (мин. Парапет 1.8м) на фасадама дозвољено је уколико је растојање од бочних граница парцеле најмање	Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање од бочних граница парцеле најмање	Мин . растојање објекта од задње границе парцеле (дозвољено отварање прозора помоћних и стамбених просторија)
КСА6	2.5м	3.0м	5.0м	6.0м

Правила грађења:

- Планирана изградња на парцели реализује се у складу са дефинисаним грађевинским линијама, границама грађења и минималним растојањима од граница парцеле
- Нове објекте реализовати као двострано или једнострано узидане.
- Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа. Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине зграде одговара 0.5м² светларника, при чему он не може бити мањи од 6.0м². Када је усклађен са положајем светларника суседног објекта површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2.0м. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8м.
- Висина надзатка поткровне етаже износи највише 1,6м рачунајући од пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита са уличне или дворишне стране објекта
- Максимални нагиб кровне равни је 30 степени.
- Није дозвољена изградња мансардних кровова.
- Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца односно до тачке прелома кровне косине. Нулта кота је кота улазног тротоара у објекат. Кота приземља не може бити нижа од нулте коте, а највише 1,2м изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0.2м за делатности.
- Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 0.6м, на максимум 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4.0м изнад тротоара. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од суседног објекта.
- Забатне и калканске зидове третирају као уређени део фасаде, без отвора.
- Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.
- У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др.
- Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката у складу са прописаним растојањима.
- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта.
- Максимална граница градње подземних етажа дефинисана је грађевинском линијом, задњом "и бочним границама парцеле. Ако се регулациона и грађевинска линија поклапају подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле.
- Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

унутрашње димензије платформе ауто лифта морају бити минимално 5.5м*2.5м. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

- Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај , у зависности од угла паркирања (30°,45°,60° и 90°) и у зависности од бочних препрека(стубови, зидови, возила, гаражни механизми), димензионисати према нормативима , и то за управни паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:
 - за гаражни бокс 2,7м*5,5м
 - за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком: димензије мин. 2.4м*4.8м
 - за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије мин. 2.5м*4.8м
 - за паркинг (гаражна) места без препрека: димензије мин. 2.3м*4.8м
- Паркинг места између дрвореда планирати тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима.
- Уколико се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/ изађе са гаражног места.
- Уколико се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ зависних механизма за паркирање , у укупном билансу потребних и остварених паркинг места зависни механизмовани систем за гаражирање рачунати као једно гаражно место.
- Паркинг места и простор за маневрисање возила планирати са нагибом не већим од 5%.
- Гараже у оквиру парцела планирати са елементима који у ситуационом и нивелационом смислу задовољавају аспекте проходности и безбедности за путничка возила.
- Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином не мањом од 2.2м
- Мин ширина рампе по возној траци у гаражи не може бити мања од 2.5м
- Број саобраћајних трака за улаз/излаз из гаража пројектовати у складу са важећим Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од експлозије и пожара.

За потребе побољшања саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене овог плана. Мењање елемената саобраћајног профила у оквиру регулације релизовати под следећим условима:

- Радијусе скретања у раскрсницама димензионисати према прописаним нормативима за путничка и теретна возила.
- Једносмерне интерне саобраћајнице планирати ширине минимум 3,5м коловоза са обостраним тротоарима од минимум 1,5м ширине.
- За двосмерно кретање потребно је обезбедити ширину саобраћајних трака од минимум 2,75м, осим на тракама на којим се планира одвијање јавног градског саобраћаја које је потребно планирати ширине не мање од 3,5м.
- Тротоаре планирати ширине не мање од 1,5м, осим у зони школе где тротоар планирати не мање ширине од 3м.
- Тротоаре планирати физички одвојене од коловоза (са високим оивичењем), осим у делу пешачких прелаза.
- Паркинг места у оквиру регулације улице планирати под углом у односу на осу у смеру кретања возила.
- Улично паркирање решити тако да се тротоар налази иза паркираних возила (гледано са коловоза) и тиме пешачки ток остане у континуитету.

- Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.
- Грађевинске парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине 1.6м, односно до пуном оградом до висине 0.9м. Ограда се поставља на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.

Правила регулације и нивелације:

- *Регулациона линија*

Регулационим линијама су раздвојене површине одређене јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене.

- *Грађевинска линија*

Грађевинска линија дефинисана је овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на коју се поставља надземни габарит објекта.

- *Граница грађења*

Граница грађења претставља линију до, односно у оквиру које се може поставити објекат у складу са задатим параметрима и правилима грађења и представља максималну границу грађења надземних етажа.

- *Висинска регулација*

Висинска регулација дефинисана је спратношћу и висином објекта. Спратност је дефинисана бројем надземних етажа (П+п).

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца односно до тачке прелома кровне косине. Нулта кота је кота улазног тротоара у објекат.

Код парцела на стрмом терену, висинску разлику решавати денивелацијом унутар објекта. Када је парцела велика и са изразитом денивелацијом, дозвољено је повећање планиране спратности за једну етажу, тако што ће се лриземље пренети на две етаже - високо и ниско приземље.

- *Нивелација*

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Нове улице као и нови платои везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Правила за решавање паркирања и пројектовања гаража:

Потребан број паркинг места на парцели одређује се према следећем нормативу:

становање	1,1ПМ по стамбеној јединици
трговина	1 ПМ на 66м ² БРГП
администрација	1ПМ на 60м ² Нето
пословање	1 ПМ на 80м ² БРГП
угоститељство	1ПМ на 2 стола са по 4 столице
магацин	1 ПМ на 100м ² или на свака 3 запослена

- Планирати паркинг места за мотоцикле, не нарушавајући број паркинг места за путничка возила, на неискоришћеним површинама паркиралишта и гаража. Димензије паркинг места за мотоцикле димензионисати према нормативима

- Од укупног броја паркинг места за објекте са 10 или више стамбених јединица, објекте јавног коришћења, велике паркинг гараже и општа паркиралишта, обезбедити 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица и лоцирати их у близини вертикалних комуникација или улаза/ излаза у објекте.

- Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта,

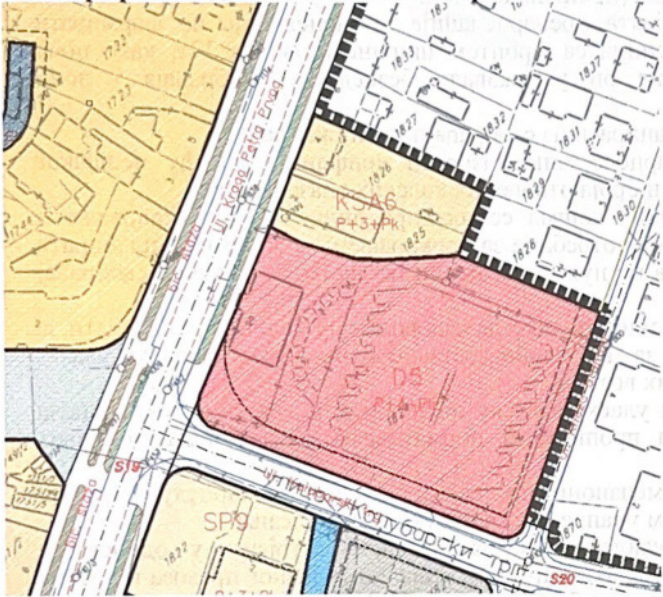
- Паркинг места у оквиру регулације улице удаљити од ивичне линије попречног коловоза према Закону о безбедности саобраћаја ("Сл. гласник РС", бр. 55/2014)
- Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације, којим се формирају нове грађевинске парцеле, приступни пут унутар границе истога мора имати посебну парцелу, одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације, ширину приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити у сарадњи са Организационом Јединицом Градске управе града Београда надлежном за област саобраћаја (Секретаријатом за саобраћај).
- Радијусе и димензије окретница димензионисати према прописаним нормативима за путничка (доставна возила).
- Приликом израде пројекта препарцелације и парцелације не формирати парцеле у зони раскрсница са фронтом ширине мање од 12т, како нови колски улази/излази не би угрожавали безбедност саобраћаја у зони раскрсница.
- Колске улазе/излазе планирати из саобраћајница нижег ранга.
- У ширини фронта парцеле минимизирати конфликте између пешачког саобраћаја на тротоару и броја отворених колских улаза/излаза.
- Улаз/излаз на парцеле на којима се планира индивидуално становање и колективно становање са потребама за паркирањем до 50 возила, планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
- Колске улазе/излазе планирати тако да задовољавају услове проходности за сва путничка возила и за меродавно доставно возило (ако је колски улаз у шеми кретања доставних возила).
- Радијусе скретања при уласку/изласку на парцеле и кретању дуж парцела димензионисати према прописаним нормативима за путничка (доставна возила).
- Колске улазе/излазе димензионисати тако, да се на сваку парцелу може ући (и изаћи) са улице ходом унапред без додатног маневрисања.
- Колске улазе/излазе удаљити на максимално растојање у односу на раскрснице, позиције пешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбедност саобраћаја.
- Уколико постоје рампе планирати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, гледано са улице, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за отворену не већи од 12%, а покривену или грејану рампу не већи од 15%).
- У спортским комплексима планирати паркинг места за аутобусе
- Рампе и пешачке комуникације, као и све остале објекте намењене јавном коришћењу планирати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС", бр. 46/2013),

У улицама Вељка Влаховића, Краља Петра првог и Бранка Радичевића које у попречном профилу имају зелени појас, дозвољено је формирање колског приступа гаражи или паркингу на парцели уз улицу кроз зелени појас у ширини од 3,0 м за прилаз са једном саобраћајном траком и 5,5 м за прилаз са две траке. Прилази парцелама су у нивоу тротоара за гараже и паркинге до 50 возила.

СМЕРНИЦЕ

Урбанистички пројекат се може израдити за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима сходно чл.60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Извод из графичког дела Плана: 1-Планирана намена површина



POVRŠINE OSTALE NAMENE

Stanovane



Individualno stanovanje - P+1+Pk



stanovane u kompaktnim blokovima veće gustine - P+4+Pk



stanovane u kompaktnim blokovima uredne gustine - P+3+Pk



stanovane otvorenim gradskim blokovima



stanovane na urbanim parcelama



komercijalne delatnosti



poslovanje



privreda i poslovanje

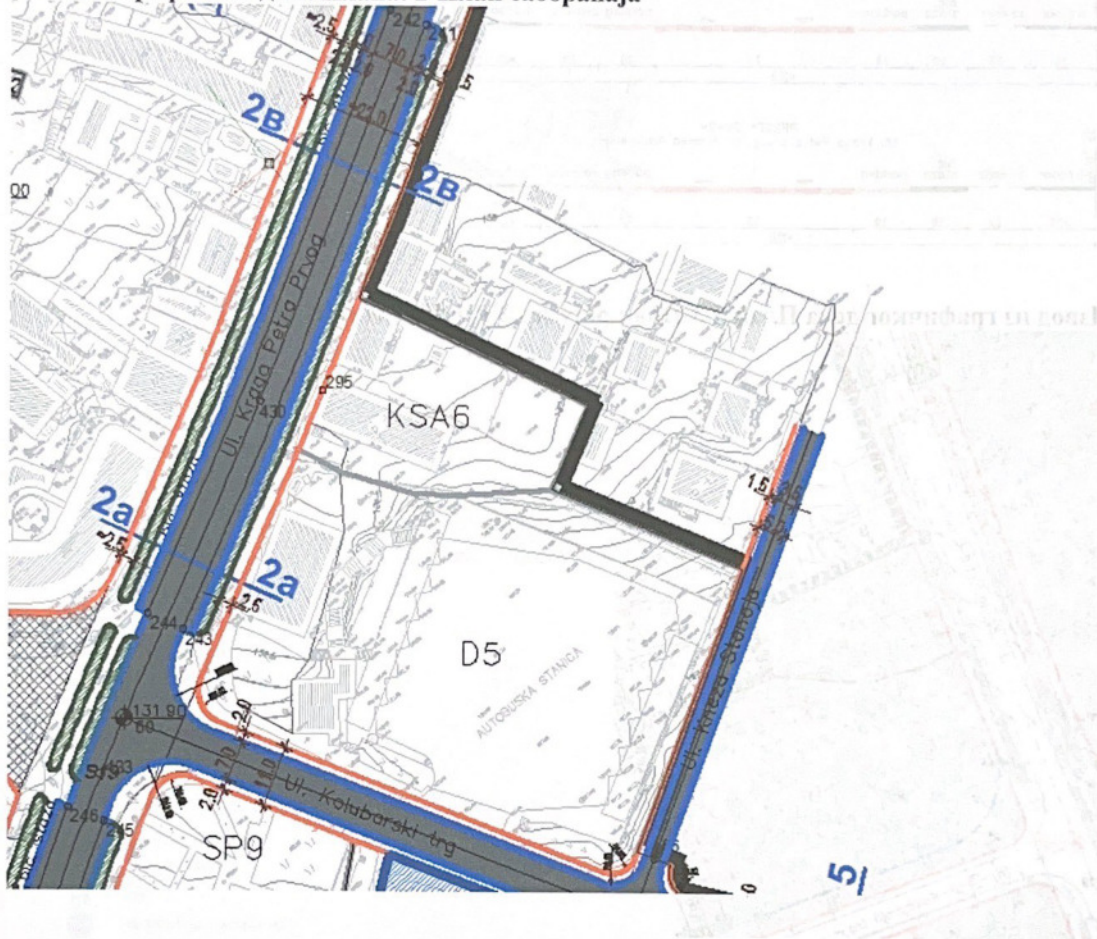


BS - benzinska stanica

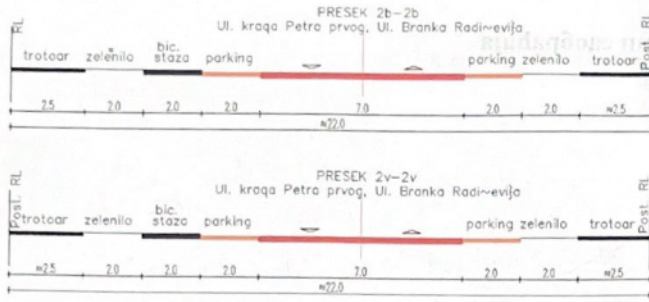


celina/blok sa obavezom izgradnje deponansa DU

Извод из графичког дела Плана: 2-План саобраћаја



LEGENDA	
	granica PDR-a
	oznaka bloka / celine
	granica bloka / celine
	parcele površina javne namene
	saobraćajnice
	kalsko pešačke površine
	pešačke površine
	zelenila u okviru saobraćajni površina
javne garaže	
	podzemna garaža
	podzemna - nadzemna garaža
	front za pristup garaži
	broj parking mesta namenjen dečijoj ustanovi
	autobusko stajalište



Извод из графичког дела Плана: 3-План регулације и нивелације



LEGENDA

- granica PDR-a
- oznaka bloka / celine
- granica bloka / celine
- parcele površine javne namene
- površine javne namene
- površine ostale namene
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građeva
- podzemna građevinska linija
- objekti planirani za nadogradnju
- planirana spratnost objekata
- planirana spratnost pri nadogradnji postojećih objekata
- granica planirane spratnosti
- zona intervencije

4.315021	4.315022
4.315023	4.315024
4.315025	4.315026
4.315027	4.315028
4.315029	4.315030
4.315031	4.315032
4.315033	4.315034
4.315035	4.315036
4.315037	4.315038
4.315039	4.315040
4.315041	4.315042
4.315043	4.315044
4.315045	4.315046
4.315047	4.315048
4.315049	4.315050
4.315051	4.315052
4.315053	4.315054
4.315055	4.315056
4.315057	4.315058
4.315059	4.315060
4.315061	4.315062
4.315063	4.315064
4.315065	4.315066
4.315067	4.315068
4.315069	4.315070
4.315071	4.315072
4.315073	4.315074
4.315075	4.315076
4.315077	4.315078
4.315079	4.315080
4.315081	4.315082
4.315083	4.315084
4.315085	4.315086
4.315087	4.315088
4.315089	4.315090
4.315091	4.315092
4.315093	4.315094
4.315095	4.315096
4.315097	4.315098
4.315099	4.315100
4.315101	4.315102
4.315103	4.315104
4.315105	4.315106
4.315107	4.315108
4.315109	4.315110
4.315111	4.315112
4.315113	4.315114
4.315115	4.315116
4.315117	4.315118
4.315119	4.315120
4.315121	4.315122
4.315123	4.315124
4.315125	4.315126
4.315127	4.315128
4.315129	4.315130
4.315131	4.315132
4.315133	4.315134
4.315135	4.315136
4.315137	4.315138
4.315139	4.315140
4.315141	4.315142
4.315143	4.315144
4.315145	4.315146
4.315147	4.315148
4.315149	4.315150
4.315151	4.315152
4.315153	4.315154
4.315155	4.315156
4.315157	4.315158
4.315159	4.315160
4.315161	4.315162
4.315163	4.315164
4.315165	4.315166
4.315167	4.315168
4.315169	4.315170
4.315171	4.315172
4.315173	4.315174
4.315175	4.315176
4.315177	4.315178
4.315179	4.315180
4.315181	4.315182
4.315183	4.315184
4.315185	4.315186
4.315187	4.315188
4.315189	4.315190
4.315191	4.315192
4.315193	4.315194
4.315195	4.315196
4.315197	4.315198
4.315199	4.315200

Извод из графичког дела Плана: 5-Синхрон план



KI[NA KANALIZACIJA

- postojeća primarna mreža kljane kanalizacije
- - - - - planirana primarna mreža kljane kanalizacije

TK MRE[JA

- — kablovska TK kanalizacija
- podzemni TK kabl
- — planirana TK kanalizacija
- planirani podzemni TK kabl
- ▷ unutrašnji izvod
- ⊙ unutrašnji izvod
- ⊗ ATC
- Aktivna bazna stanica MTC

TOPLOVOD

- postojeći primarni magistralni toplovod
- - - - - planirani primarni magistralni toplovod
- · - · - · planirani ogranci toplovodne mreže
- postojeći ogranci toplovodne mreže
- · - · - · postojeći sekundarni ogranci toplovodne mreže

GASOVOD

- - - - - planirani distributivni gasovod (4 bar)

ELEKTROENERGETSKA MRE[JA I POSTROJEWA

- postojeći kablovski vodovi 10kV
- - - - - planirani kablovski vodovi 35kV
- · - · - · planirani kablovski vodovi 10kV
- ▲ postojeće TS 10/0.4kV
- △ planirana TS 10/0.4kV
- planirani broj TS 10/0.4kV u nezgrađenim blokovima
- ✕ — ✕ — ✕ instalacije koje se uklanjaju

Обрађивач
Весна Бабић, дипл.инж.арх.

BD

НАЧЕЛНИК
Душан Ненадић, дипл. правник

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 2/7/2023 7:37:26 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 7.2.2023. 07.37.26

Резултати претраге

Датум ажурности	01.02.2023
ИД Општине	70165
Општина	ЛАЗАРЕВАЦ
ИД Катастарске општине	723070
Катастарска општина	ЛАЗАРЕВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	33
Број парцеле	1825
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	610
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007010184
Назив	ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	КАРАЂОРЂЕВА 42/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	218
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
-------------	-------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	2/7/2023 7:37:26 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	2
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	218
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ОСТАЛА ПРАВНА ЛИЦА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007010184
Назив	ГРАД БЕОГРАД, ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Место	ЛАЗАРЕВАЦ
Адреса	КАРАЂОРЂЕВА 42/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	392
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Маја Николић



2540400-Д.09.13 - 1.09.13 - 196655/1

Огранак Електродистрибуција

Лазаревац

Наш број: 2540400-Д.09.13.-148247/2-23

Ваш број: 35.1/2023-К

Место, датум: Лазаревац, 05.05.2023 год

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Карађорђева 42

11550 Лазаревац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на к.п. 1825 К.О. Лазаревац, Општина Лазаревац

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.09.13.-148247/1-2023, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на к.п. 1825 К.О. Лазаревац, Општина Лазаревац, обавештавамо Вас следеће:

На датој локацији постоје електронергетски објекти у власништву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лазаревац, и то:

- подземна мрежа средњег напона 10kV извод „161207 Дечја амбуланта“, кабл 10kV, тип РР41Си 3x70mm² од ТС 35/10kV „ЛАЗАРЕВАЦ 2“ до ТС 10/0,4kV „ДЕЧЈА АМБУЛАНТА“ Лазаревац. Странка је у обавези да заштити постојеће подземне водове, с обзиром да је постојећа мрежа средњег напона 10kV од велике важности за стабилност дистрибутивног система ужег градског подручја. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора система. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- надземна мрежа ниског напона по зидним и кровним носачима постојећих објеката, проводником Х00/0-А 3x70+54.6mm² из ТС 10/0.4kV „ДЕЧЈА АМБУЛАНТА“ Лазаревац 124202.

- постојећи објекат на к.п. 1825 К.О. Лазаревац је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије, мерна места ПОД број 5013564835, мерни уређај број 10676795, ПОД број 5013564703, мерни уређај број 10676827. Идејним решењем нису дефинисани поменути постојећи прикључци објекта, а уколико је објекат предвиђен за рушење, потребно је извршити одјаву постојећих мерних места подношењем захтева власника мерног места, након исходавања грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра ради постављања армиранобетонског стуба/ова, тип 9/1000 ради прихватања постојећег проводника мреже ниског напона X00/0-A 3x70+54.6mm² из ТС 10/0.4kV „ДЕЧЈА АМБУЛАНТА“ Лазаревац 124202 .
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, ради измештања или заштите постојеће надземне мреже ниског напона по зидним и кровним носачима постојећих објеката, проводником X00/0-A 3x70+54.6mm² из ТС 10/0.4kV „ДЕЧЈА АМБУЛАНТА“ Лазаревац 124202.
3. Место прикључења је новопланирани армиранобетонски стуб, тип 9/1000, на који је потребно поставити ПОММ-1 са мерним уређајем, сетом једнполних осигурача тип С-6kA – 32А и прикључним стезаљкама за који је потребно обезбедити потребну локацију димензија 1x1m. Од ормана мерног места (ПОММ-1) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Предвидети ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС 40/0.5А, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, извести систем заштите од пренапона, заштиту од струје кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача назначене струје 32А.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, с обзир да странка није приложила идејно решење и потребну документацију за издавање истих. Идејним решењем констатовати постојање постојећих прикључака, дефинисати угроженост постојеће мреже мреже ниског напона на зидним носачи објекта с обзиром да је предвиђена реконструкција објекта а не рушење, као и јасну врсту мерног уређаја.

С поштовањем,

Директор огранка

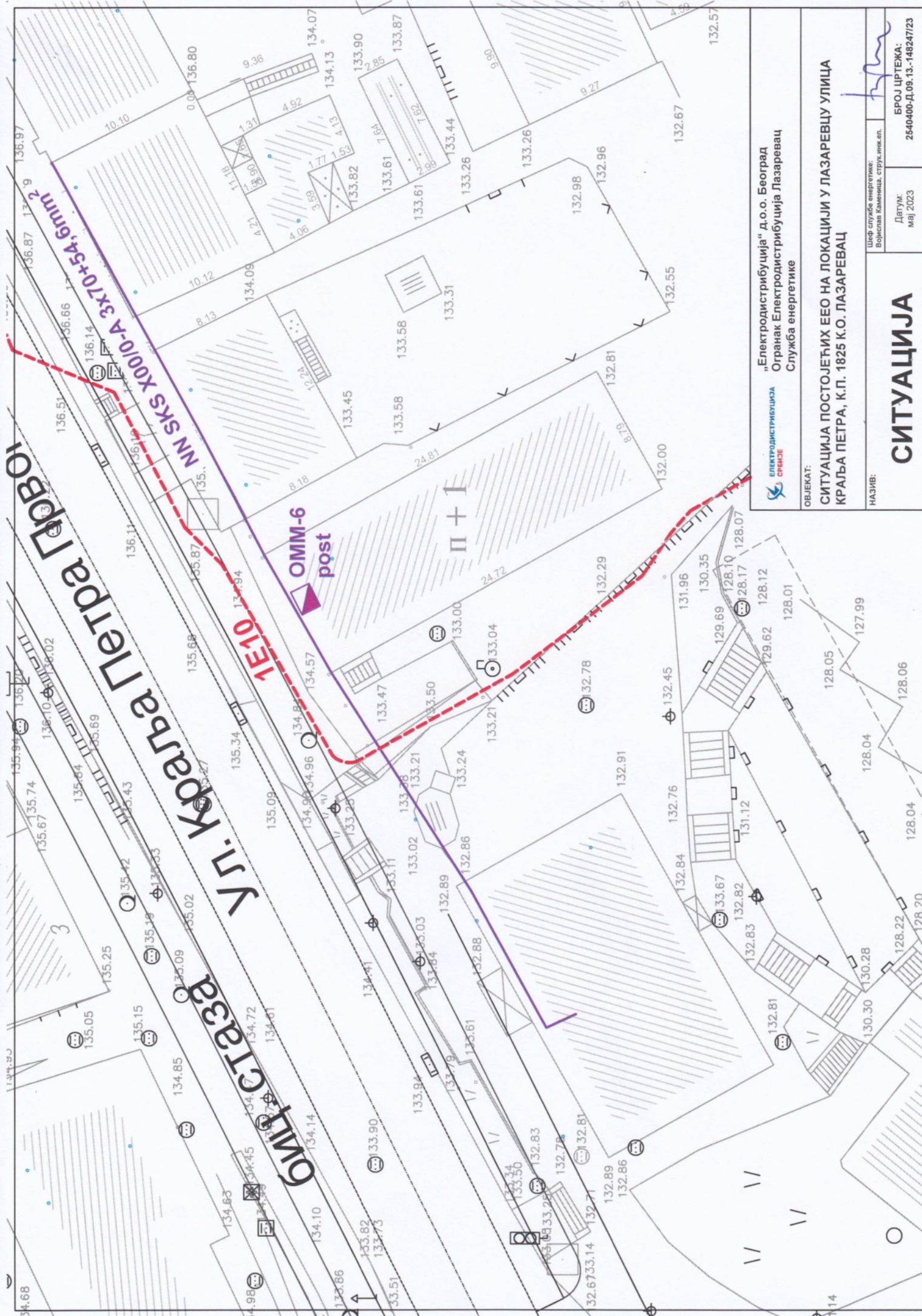


М.П.

Веселин Шилјековић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници (класа 8, подкласа 95)



„Електродистрибуција“ д.о.о. Београд
 Огранак Електродистрибуција Лазаревац
 Служба енергетике

ОБЈЕКАТ:

СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЕО НА ЛОКАЦИЈИ У ЛАЗАРЕВЦУ УЛИЦА
 КРАЉА ПЕТРА, К.П. 1825 К.О. ЛАЗАРЕВАЦ

НАЗИВ:	СИТУАЦИЈА
Шеф службе енергетике:	Војислав Каменица, струч.инж.ел.
Датум:	Мај 2023
БРОЈ ЦРТЕЖА:	2540400-Д.09.13-148247/23



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

E-mail: komunalno@jpkr.rs;

Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЛПКП „ЛАЗАРЕВАЦ“

Број: Н02.01-1844/1

Датум: 08.03.2023.г

Л А З А Р Е В А Ц

НЖ

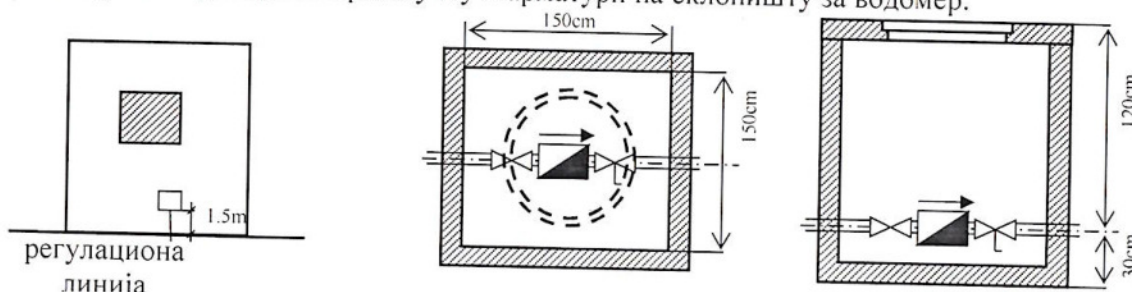
ПИСАРНИЦА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

ПРИМЉЕНО:	09. 03. 2023			
ОРГАН	ОРГ. ЕД.	Б Р С Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
101		35.3/2023	5	

На основу члана 13 Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде Скупштине града Београда (Сл. Лист града Београда, бр. 23/5, 02/11), Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац“ на захтев који је поднела ГО Лазаревац из Лазаревца, издаје:

**РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ УСЛОВА И ТЕХНИЧКИХ ПОДАТАКА
ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. Утврђује се да постоје услови за прикључење на јавну водоводну мрежу за реконструкцију пословног објекта који је изграђен на катастарској парцели бр. 1825 КО Лазаревац.
2. Инвеститор се обавезује да у пројекту предвиди прикључак са постојеће водоводне линије В2СТ250, дужине око 12m на катастарској парцели бр. 2536/1 КО Лазаревац, а према хидрауличком прорачуну.
3. Склониште за водомер треба да има следеће димензије: дужина 1.50m, ширина 1.50m и дубина 1.5m које мора бити изграђено од водонепропусног бетона на 1,5m до 2m од регулационе линије, тако да се у свако доба може извршити увид у стање водомера и спровести одговарајуће интервенције на водоводном прикључку и арматури на склоништу за водомер.



4. Приступ склоништу потребно је да буде одржаван као и само склониште да буде суво и чисто.
5. Тип водомера који се уграђује је „ИНСА“ , до уличне водоводне мреже пре водомера се поставља вентил, ПЕ цев (атестирана на 10 бари), а после водомера вентил са испустом, поклопац на склоништу (водоводној шахти) мора бити лак, до 20kg, пречника мин. 62cm и већи. Извршити набавку прикључне огрлице са вентилом и телескопом у складу са пречником постојеће водоводне линије на коју се врши прикључење.
6. Привремени прикључак се даје на одређени рок и то до добијања употребне дозволе за објекат, када ће привремени прикључак бити преименован у трајни. Комунално предузеће ће монтажне радове на водоводном прикључку извршити у року од десет дана од дана пријема захтева за прикључење, под условом да су сви потребни радови извршени у складу са издатим условима. Уколико инвеститор то није урадио, сваки нови излазак комисије за пријем шахте наплаћиваће се у износу од 9.360 динара (накнада за стручни надзор и технички пријем прикључка по објекту) .

Телефони: Вик: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

E-mail: komunalno@jpkr.rs;

Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

7. На преласку преко пута поставити заштитну цев.
8. Притисак на месту прикључења је око 6 бари.
9. Хидрантску мрежу повезати преко посебног водомера.

10. Цена прикључка износи 60.000 динара за локал до 100m². А за локал преко 100m², цена прикључка износи 60.000 + 500дин/m². Све цене утврђене су Одлуком о измени и допуни Одлуке о ценама осталих услуга, коју је надзорни одбор ЈПКП „Лазаревац“ под бројем 101.01- XIV/21-9 донео на седници 17.06.2021. на коју је Веће ГО Лазаревац дало сагласност на седници одржаној 08.07.2021. (Сл. Лист града Београда бр. 63 од 19.07.2021.).

11. Уколико се приликом извођења радова открију инсталације водоводне, кишне и фекалне канализационе мреже, а које нису у сазнању ЈПКП „Лазаревац“ инвеститор је обавезан да их измести о свом трошку. Приликом извођења радова уколико извођач оштети комуналне инсталације обавезан је да исте доведе у исправно стање, уз консултације са ЈПКП "Лазаревац". Измештене инсталације је потребно геодетски снимити и доставити ЈПКП "Лазаревац".

Обрађивач
М. Милошевић
Милијана Милошевић


Директор
Александар Ракић

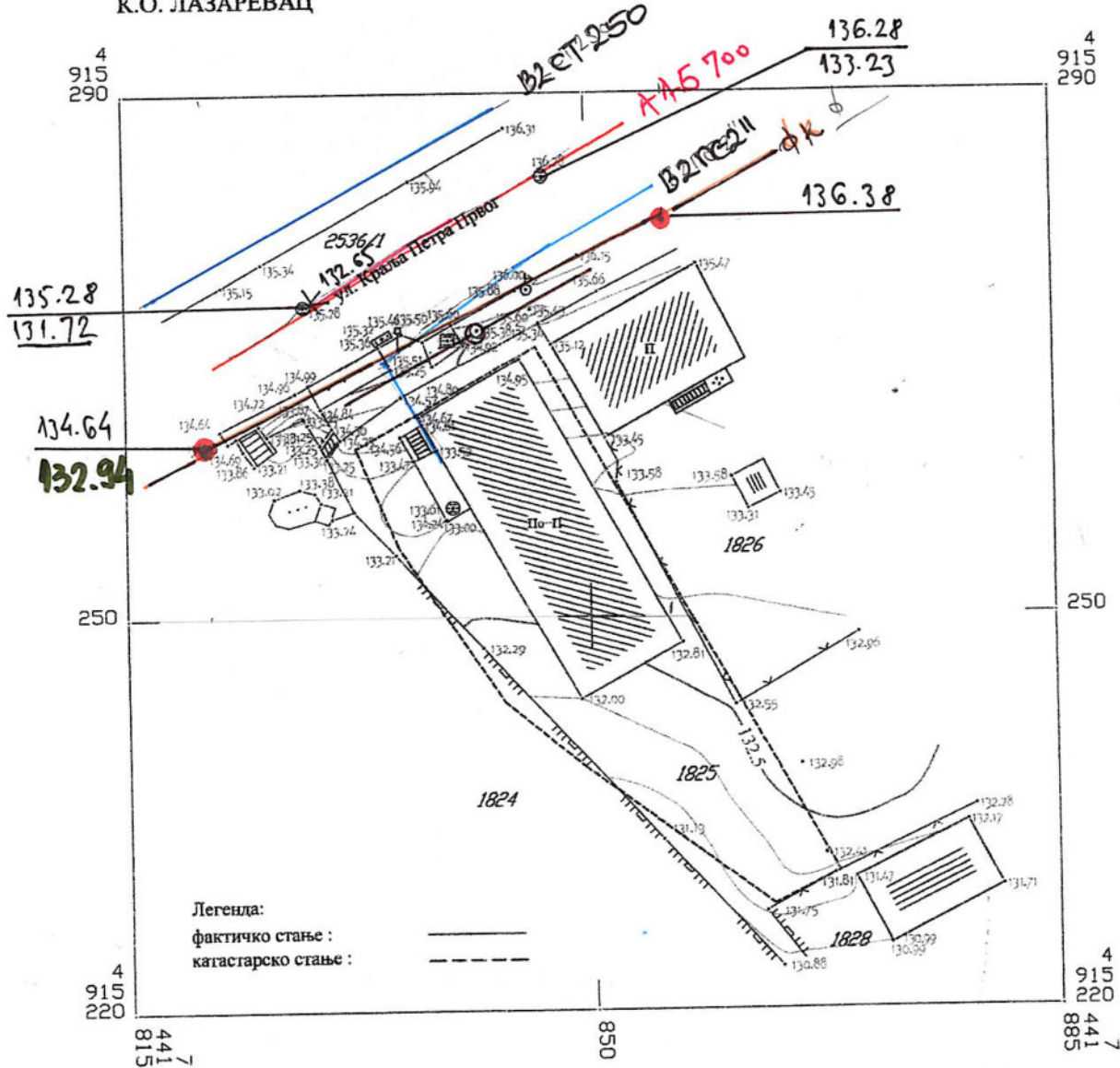
Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Vanca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О. ЛАЗАРЕВАЦ

Катастарско-топографски план
на кат. парц. бр. 1825



Легенда:
фактичко стање : ———
катастарско стање : - - - - -

РАЗМЕРА 1: 500
еквидистанција 0.5 m

Израдио : Септембар 2022. год.
ГЕОПРЕМЕР
Лазаревац

Легенда

фекална канализација
водоводна линија
квирна канализација
црпача:
Кубанчевик





**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

http://www.jpkr.rs;

Е-mail: komunalno@jpkr.rs;

Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЈПКП „ЛАЗАРЕВАЦ“

Број: Н02.01-1844/2

Датум: 08.03.2023.г

Л А З А Р Е В А Ц

НЖ

ПИСАРНИЦА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

ПРИМЉЕНО: 09. 03. 2023

ОРГАН	ОРГ. ЕД.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
ГрО		35-3/2023-П		

На основу члана 34 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда Скупштине града Београда (Сл. Лист града Београда, бр. 6/10 од 23.03.2010.), Јавно предузеће за комуналну привреду “Лазаревац” на захтев који је поднела **ГО Лазаревац** из Лазареваца, издаје:

РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ УСЛОВА И ТЕХНИЧКИХ ПОДАТАКА
ЗА ПРИКЉУЧАК НА УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Утврђује се да постоје услови за прикључење на уличну канализациону мрежу за реконструкцију пословног објекта који је изграђен у Лазаревцу на катастарској парцели 1825 КО Лазаревац.
2. Минимална каскада у првом ревизионом силазу је 0.60 m.
3. Минимални пречник прикључног цевовода је Ø 160 mm.
4. Пад прикључног цевовода треба да се креће у границама од 2-6%.
5. Први ревизиони силаз се налази 1.5 m од регулационе линије на парцели корисника.
6. При спајању канализационог прикључка са градским каналом преко уличног ревизионог силаза каскада у уличном ревизионом силазу не сме бити већа од 0.60 m од дна шахте.
7. Корисник је дужан да сам одржава све ревизионе шахте на свом канализационом прикључку до регулационе линије (Служ.лист града Београда бр. 19/79 и 8/84).
8. Прикључак фекалне канализације извести у шахт са котама 134.64/132.94 означеној на ситуацији.
9. Строго забрањено прикључивање атмосферских и површинских вода на фекалну канализацију.
10. Инвеститор је у обавези да обезбеди све неопходне сагласности од имаоца овлашћења за сваку катастарску парцелу која ће бити предмет коришћења.
11. Цена прикључка износи 60.000 динара за локал до 100m². А за локал преко 100m², цена прикључка износи 60.000 динара + 500 дин/m². Све цене утврђене су Одлуком о измени и допуни Одлуке о ценама осталих услуга, коју је надзорни одбор ЈПКП „Лазаревац“ под бројем 101.01- XIV/21-9 донео на седници 17.06.2021. на коју је Веће ГО Лазаревац дало сагласност на седници одржаној 08.07.2021. (Сл. Лист града Београда бр. 63 од 19.07.2021.).

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;

<http://www.jpkr.rs>;

E-mail: komunalno@jpkr.rs;

Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

**Напомена: Кота пода најнижег дела објекта мора бити виша за 30cm од коте поклопца
уличне шахте.**

Обрађивач

M. Milošević

Милијана Милошевић



Директор

Aleksandar Rakić

Александар Ракић, дипл. инж. маш.

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ПРИМЉЕНО: 21. 02. 2023

ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ
I-01			



JP za distribuciju toplotne energije

ТОПЛИФИКАЦИЈА
LAZAREVAC

ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИКУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Наш знак: МП

Број: 1189

Датум: 21.02.2023

ПО ПРЕДМЕТУ, Ваш број 35.4/2023-К

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

У вези са Вашим Захтевом за издавање услова за кат. парцелу број 1825 К. О. Лазаревац, ЈП „Топлификација“ Лазаревац издаје следеће Услове из оквира својих надлежности:

Кроз улицу Краља Петра Првог у Лазаревцу постоје инсталације подземног вреловода даљинског грејања и на ту инсталацију су прикључени сви објекти који су тренутно на нашем систему у зони те улице и околних улица које имају директну везу са улицом Краља Петра Првог.

Испред парцеле 1825 К. О. Лазаревац, за коју тражите услове, у тротоару улице, са стране на којој се налази парцела (десна страна гледано од Аутобуске станице), изведен са прикључак НВ65, као паралелни етажер са магистралног вреловода НВ 200 који је рађен кроз целу улицу. Прикључак тренутно није активан, обзиром да је пројектом магистралног вреловода кроз улицу предвиђено да се на тај прикључак прикључе будући корисници у тој зони што би било дефинисано новим пројектом огранка вреловода. Нови објекат, на парцели за коју тражите услове, може бити повезан на систем даљинског грејања, а начин прикључења ће бити дефинисан у пројекту будућег огранка вреловода са остављеног прикључка (етажера).

Приликом израде планске документације неопходно је да узмете у обзир постојеће изграђене инсталације, које Вам достављамо приказане на ситуацији у прилогу ових услова, као и чињеницу да се мора извести нови огранак вреловода кроз тротоар, и да у предметну парцелу морају бити уведене нове цеви за повезивање подстанице на мрежу. Према захтеваном капацитету (43 киловата топлотне енергије) прикључни вреловод за објекат би био НВ 25(две цеви паралелно вођене, спољашњег пречника изолације од по 90 мм).

Посебне и опште техничке услове за пројектовање и прикључење реконструисаног објекта на систем даљинског грејања, можемо Вам издати након достављеног идејног решења за објекат или Архитектонског пројекта за дозволу, где ће бити могуће да се дефинишу сви конкретни параметри и услови за прикључење објекта.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити идентификацију трасе постојеће топлотне мреже. Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова, инвеститор-извођач радова је у обавези да 10 дана пре почетка радова писмено извести ЈП „Топлификација“ ул. Карађорђева 32, Лазаревац, ради вршења стручног надзора са наше стране.



У случају оштећења топоводних објеката, прекида у снабдевању потрошача топлотном енергијом услед непажљивог или нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да нашем Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на изградњу предметног објекта, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Прилог: оверена ситуација са оријентационо уцртаним објектима

С поштовањем:



Обрадио

Руков. Сектора маш. и. ел. одржавања

Мирко Петровић
ДИПЛОМ. ИНЖ. ИНЖ.
330 K924 12

Mirko Petrović
Мирко Петровић, дипл.инж.маш.

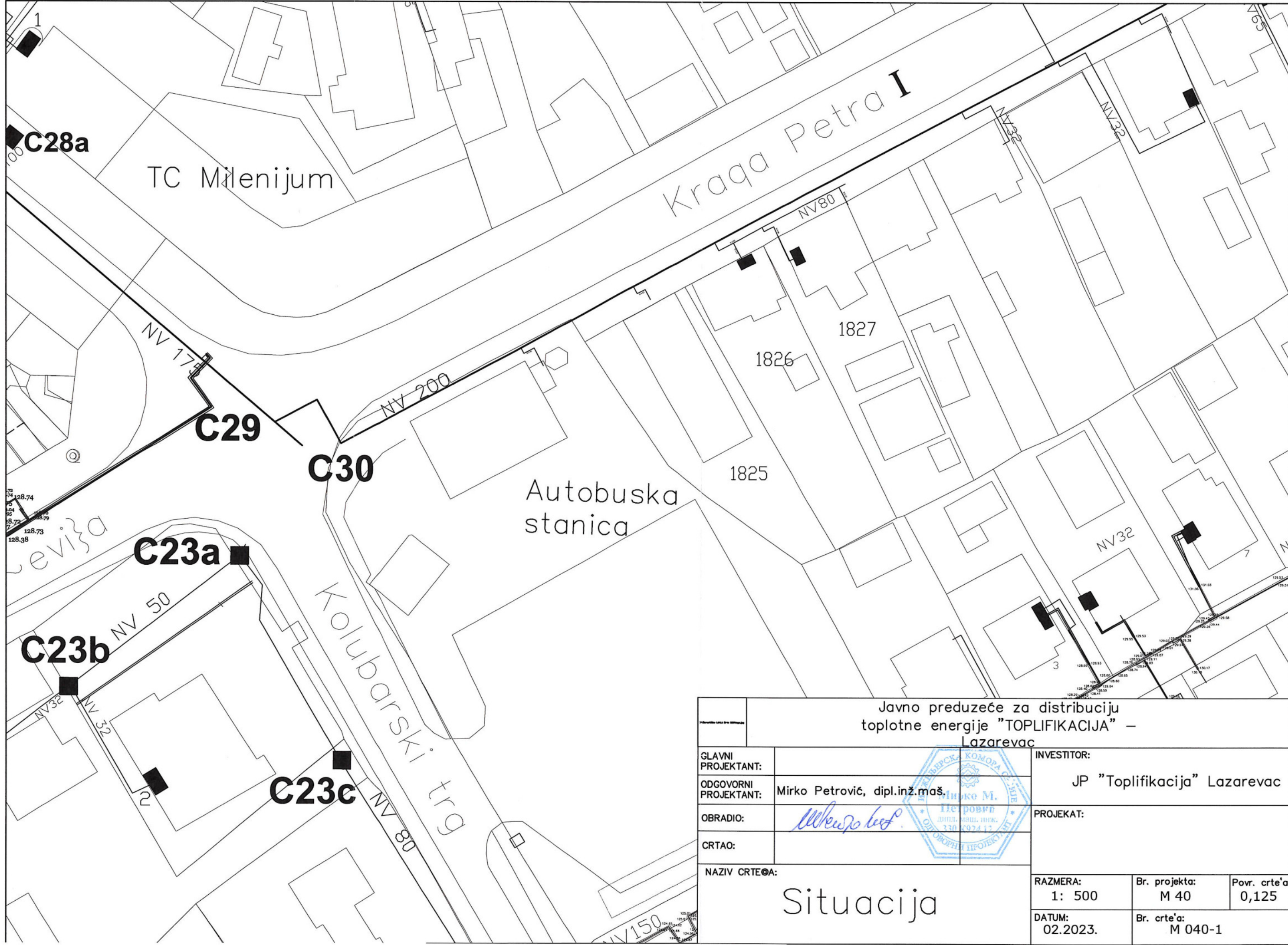


Директор ЈП Топлификација

Vukasin Janjević
Мр. Вукашин Јањевић, дипл.ек.

Достављено:

- Наслову
- Архиви сектора одржавања
- Архиви Предузећа



Javno preduzeće za distribuciju toplotne energije "TOPLIFIKACIJA" – Lazarevac		
GLAVNI PROJEKTANT:		INVESTITOR: JP "Toplifikacija" Lazarevac
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mirko Petrović, dipl.inž.maš.	PROJEKAT:
OBRADIO:	<i>Mirko Petrović</i>	
CRTAO:		
NAZIV CRTE:	Situacija	
	RAZMERA: 1: 500	Br. projekta: M 40
	DATUM: 02.2023.	Povr. crte'a: 0,125
		Br. crte'a: M 040-1

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 97382/2-2023

ДАТУМ: 05.04.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

КАРНИЦА УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ			
ПРИМЉЕНО: 10. 04. 2023			
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	ВРЕДНОСТ
T-01			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

11550 Лазаревац, Карађорђева 42

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на кп.1825 КО Лазаревац

Веза број: 35.9/2023-К

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на кп.1825 КО Лазаревац, у улици Краља Петра Првог, достављамо Вам услове из домена надлежности "Телеком Србија".

Урбанистички пројекат предвиђа реконструкцију постојећег објекта спратности Су+П у постојећим габаритима и промену намене објекта у пословну зграду локалне самоуправе.

❖ Постојеће стање тк објекта

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Лазаревац. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију, ПЕ цеви или директно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих или спољних извода, подземним или надземним кабловима, повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

На ситуацији у прилогу уцртани су постојећи ТК објекти у надлежности "Телеком Србија".

❖ Технички услови

Заштита угрожених ТК објеката

Сагледавањем постојећег стања утврђено је да ће постојећи надземни каблови на крову предметног објекта бити угрожени планираном реконструкцијом крова због чега је потребна заштита или измештање истих. Измештање надземног бакарног кабла који води на зграду аутобуске станице „Ласта“ извести у договору са надзорним органом Телеком Србија.

Прикључење на фиксну приступну ТК мрежу

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Стратешко одређење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTH (Fiber To The Home) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, потребно је обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације. За потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк канализацију ПЕØ50mm од предметног објекта до границе парцеле према улици са изградњом приводног окна димензија 60x60x100cm (дужина x ширина x дубина) на граници парцеле у које би се увеле цеви планиране приводне ТК канализације.

Од места уласка (увода) ПЕ цеви у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме ће се налазити главна концентрација тк инсталација.

Трасу тк канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Трасу-коридор за приводну тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно позиције улаза у објекат, у оквиру границе Урбанистичког пројекта. У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). Обезбедити електрично напајање 220V на месту монтаже активне опрема Телеком Србија.

Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Изградња приводног (оптичког/ бакарног) кабла и повезивање на постојећу ТК мрежу је обавеза Телеком Србија.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.


Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

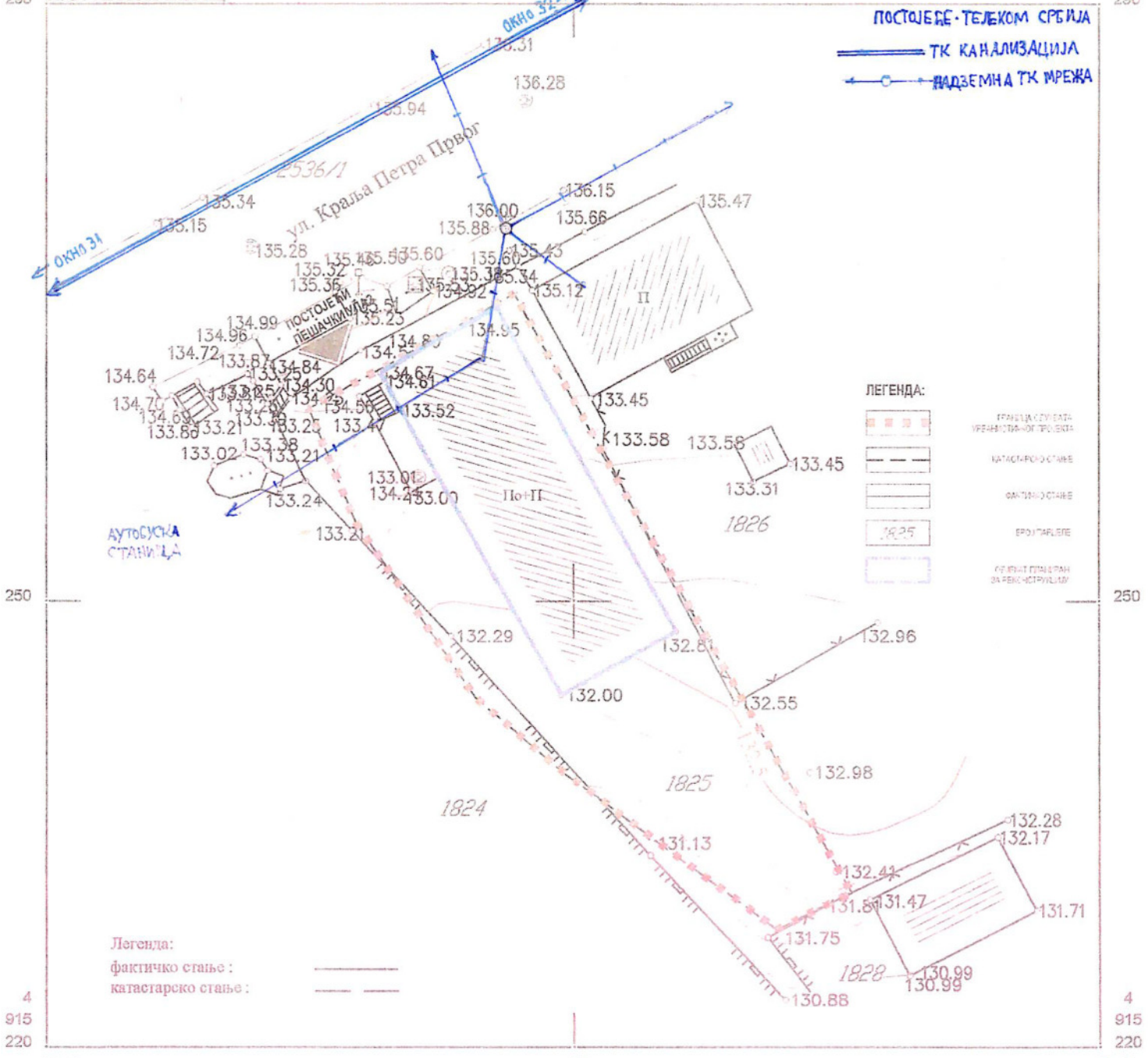
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. По истеку рока поднети захтев за обнову услова. Уколико постоје потребе за телекомуникационим услугама Инвеститор је у обавези да се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Особа за контакт- обрађивач предмета: Андрија Благојевић, телефон 011/2111659.

С поштовањем,

Руководилац одељења
за оперативну подршку


Горан Матић, дипл. мен.



ПОСТОЈЕЋЕ ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
 ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
 НАДЗЕМНА ТК МРЕЖА

ЛЕГЕНДА:
 [Symbol] ГРАЂАВИНСКИ ПРАВИЛНИЦИ
 [Symbol] КАТАСТРОСТАЊЕ
 [Symbol] ОМЛАДИНА
 [Symbol] ЕРОЗИЈЕ
 [Symbol] КРЕЊИ ПИЈАНИ ЗА РЕКОНСТРУЦИЈУ

Легенда:
 фактичко стање : [Symbol]
 катастарско стање : [Symbol]

4 915 220 7 441 890 441 895

Израдио : Септембар 2022. год.
 ГЕОПРЕМЕР
 Лазаревац

РАЗМЕРА 1 : 500
 еквидистанција 0.5 m

ПРОСТОРНА ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-177/23
СВ359551
Инт. бр. 217-101/23 од 22.02.2023.
дана 7.4.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

ПИСАРНИЦА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

ПРИМЉЕНО: 25. 04. 2023				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕД.	Т. Б. О. Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
ИОЛ				

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ, Карађорђева бр. 42, Лазаревац, бр. 35.5/2023-К од 14.02.2023. године, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију објекта на КП 1825 КО Лазаревац.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-58/2023
13. 04. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

ПИСАРНИЦА УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

ПРИМЉЕНО: 27. 04. 2023				
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	Б.Р.О.Ј.	ПРИЛОГ	СТ.
101				

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на катастарској парцели број 1825 КО Лазаревац, решавајући о захтеву Градске општине Лазаревац, Улица Карађорђева 42, Лазаревац, број 35.7/2023-К од 22.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на катастарској парцели број 1825 КО Лазаревац**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

- при планираној реконструкцији предметног објекта нарочито водити рачуна о његовом обликовању, односно употреби одговарајућих материјала; у обликовном смислу реконструисани објекат треба да буду репрезентативан, уклопљен у амбијент и то са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењем;
- при пројектовању, односно реконструкцији предметног објекта, а у циљу спречавања, односно смањења његовог утицаја на чиниоце животне средине предвидети:
 - у циљу заштите **вода и земљишта**:
 - прикључење реконструисаног објекта на нову инфраструктуру, у складу са потребама планираних садржаја,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са приступних саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине и санитарних отпадних вода,
 - изградњу/реконструкцију приступних саобраћајних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околни простор приликом њиховог одржавања или за време падавина,

- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених саобраћајних и паркинг површина и њихово одвођење у одабрани реципијент;

2.2. у циљу заштите **ваздуха**:

- централизовани начин загревања објекта, прикључењем на постојећи топлотод,
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје),
- уређење и озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, садњом високих лишћара и четинара, а циљу побољшања микроклиматских услова простора,
- формирање појаса заштитног зеленила, састављеног од компактних засада листопадне и четинарске вегетације, између предметног објекта и аутобуске станице са којом се предметна парцела граничи, где год је то могуће, а у циљу смањења утицаја издувних гасова пореклом од аутобуса; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

2.3. у циљу заштите од **буке**:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у објекту, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу **енергетске ефикасности** предметног објекта, при његовој реконструкцији, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објекта ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
4. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и с тим у вези обезбедити

- посебан простор/посуде, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
- отпада насталог у поступку обављања делатности и одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
5. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на реконструкцији предметног објекта предвиди и обезбеди:
- 5.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- 5.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- 5.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- 5.4. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

¹Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- 5.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 5.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 5.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 5.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Градске општине Лазаревац, Улица Карађорђева 42, Лазаревац, број 35.7/2023-К од 22.02.2023. године, за издавање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на катастарској парцели број 1825 КО Лазаревац. Уз захтев су достављени: текстуално образложење са табеларним приказом прикључака на инфраструктуру и графички прилог “Просторна диспозиција објекта“, Р=1:500, из септембра 2022. године.

Накнадно, на захтев Секретаријата, дана 24.03.2023. године, електронским путем достављени су: текстуални и графички прилози идејног решења предметног објекта - услужног центра.

Према Плану детаљне регулације центра Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 20/15) предметна катастарска парцела се налази у површинама планираним за становање у компактним блоковима средње густине, ТИР А – целина КСА6.

Према графичком прилогу 05-План парцелације и површина јавне намене са смерницама за спровођење који је меродаван за спровођење предметне локације, услед неслагања са текстуалним делом плана, није обавезна израда јединственог пројекта препарцелације и формирање једне или више грађевинских парцела. У овом случају може се вршити реконструкција постојећег објекта у оквиру капацитета прописаних Планом под условом да се испоштују или провере сви дефинисани параметри: индекс заузетости, индекс изграђености, спратност и правила грађења за одређену намену.

Наведеним планом детаљне регулације дозвољено је увођење компатибилне намене на парцели, али са задржавањем основне намене на нивоу блока или целине, односно у зонама становања су дозвољене намене које не угрожавају основну намену становање и које немају негативан утицај на животну средину (уз поштовање услова заштите животне средине првенствено у односу на буку и загађење ваздуха), те је могуће дозволити промену намене парцеле планирањем објекта јавне делатности уз подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

На основу података из листа непокретности број 33, на предметној катастарској парцели, површине 610 m², налази се стамбена зграда, површине приземља 218 m², која је у власништву Града Београда, а чији је корисник општина Лазаревац.

Планираним пројектом реконструкције мења се планирана намена становање у површину јавне намене за зграду локалне самоуправе – услужни центар. Објекат се задржава у постојећим габаритима, БРП 436 m², спратности Су+П. У приземљу објекта се планира услужни центар Општине са пратећим просторијама: портир, канцеларије, мокри чворови. У подруму објекта ће бити смештена архива са канцеларијом архивара, као и чајна кухиња за особље.

Колски прилаз објекту је планиран из улице Краља Петра Првог, а паркирање возила је испред објекта, уз јавну саобраћајницу, на основу Одлуке Општине Лазаревац.

Планирано је прикључењ на планирану инфраструктуру која ће бити реализована у складу са капацитетима који су одређени планским документом.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на катастарској парцели број 1825 КО Лазаревац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-58/2023 дана 13. априла 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Проф. др Јасмина Мацгаљ



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–121/2023
14.03.2023. године



Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ	
31. 03. 2023	
ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
Е-01	

Република Србија
Град Београд
Градска Општина Лазаревац
Председник градске општине
Лазаревац

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-техничку разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на кат. парцели бр. 1825 К.О. Лазаревац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вас, на основу приложене документације, обавештава:

Уколико је, према важећем плану и законима, могућа промена намене, као што је предвиђено Урбанистичким пројектом, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

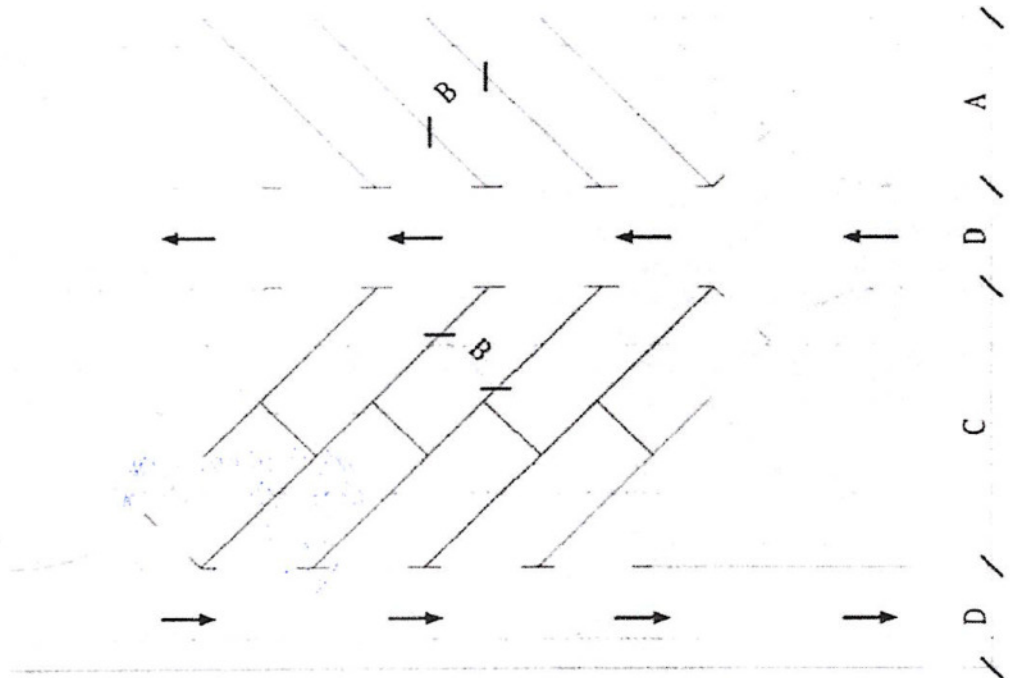
1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације центра Лазареваца („Сл.лист града Београда“, бр.21/15).
2. Према приложеној документацији, у постојећем и новопроектваном стању, на предметној парцели нема колских приступа, простора намењеног кретању возила, нити је паркирање решено на парцели.
Уколико је, за потребе промене намене објекта, потребно обезбедити колски приступ предметној кат. парцели, колски приступ могуће је пројектовати из улице Краља Петра првог, ширине $3,0 \div 3,5\text{m}$.
Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Према приложеној документацији, нема промене капацитета објекта, али се услед пренамене објекта мења норматив за потребан број паркинг места. Према томе, број места за смештај путничких возила потребно је одредити према нормативу, за нову намену, минимум за:
 - администрацију: 1 ПМ на 60 m^2 НГП;
6. Уколико се обезбеђују нова паркинг места услед пренамене објекта, сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (у објекту, а не на отвореном делу парцеле).
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
7. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од $2,5\text{m} \times 5,0\text{m}$, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од $5,0\text{m}$ (за паркирање ходом уназад), односно $7,4\text{m}$ (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90° , могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од $2,0\text{m} \times 5,5\text{m}$ и простором за маневрисање минималне ширине $3,5\text{m}$.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
85°	5,0	2,5	10,0	7,0	

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

- Услед промене намене објекта, за паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од $3,7\text{m} \times 4,8\text{m}$, за управна удвојена димензије не мање од $5,9\text{m} \times 5,0\text{m}$).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

9. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
10. Препорука је да се пројектује простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
11. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
12. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНА УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ			
ИЗДАНО: 20. 03. 2023			
БРО	ПРОГ	ВРЕДНОСТ	
ГОЛ			

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 35.8/2023-К од 14.02.2023. године, Градске општине Лазаревац за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на к.п. бр. 1825. К.О. Лазаревац, дана 14-03 .2023. године под 03 бр. 021-623/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на к.п. бр. 1825. К.О. Лазаревац не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Урбанистичке параметре за реконструкцију објекта на к.п. бр. 1825, К.О. Лазаревац одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим Планом детаљне регулације центра Лазареваца („Службени лист града Београда“ бр. 20/15);
 - Објекат реконструисати у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - Урбанистичким пројектом предвидети максимално очување зелене површине на предметној парцели;
 - За озелењавање предметне парцеле, Урбанистичким пројектом предвидети употребу аутохтоне дендрофлоре и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);
 - Урбанистичким пројектом планирати да се спољашње осветљење објекта уради у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
 - Паркинг простор планирати искључиво у оквиру предметне парцеле;
 - Неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;

- 9) Током извођења радова на предметном подручју одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и депоновати отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
 - 10) Предвидети мере санације свих деградираних површина. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
 - 11) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020 и 138/2022) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.02.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-623/1, Градске општине Лазаревац за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације са променом намене за реконструкцију објекта на к.п. бр. 1825. К.О. Лазаревац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење бр. 02.61-22 од јануара 2023. године, израђено од стране „Биро Андреев“ доо, Београд, Ул. Ђорђа Кратовца бр. 17, Београд. Одговорни пројектант: Бане Андреев дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1653 03;
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1825 К.О. Лазаревац. Израђен од стране бироа за геодетскотехничке послове „Геопремер“, Лазаревац;
- Информација о локацији бр.: III-03-350-328/2022 од 17.08.2022. године, издата од стране градске општине Лазаревац;

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Урбанистичким пројектом планира реконструкција постојећег објекта тако да се омогући привођење намени пословне зграде локалне самоуправе. Објекат је планиран за

реконструкцију у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима, спратности Су+П. Предвиђено је инфраструктурно опремање објекта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), План детаљне регулације центра Лазаревца („Службени лист града Београда“, бр. 20/15).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

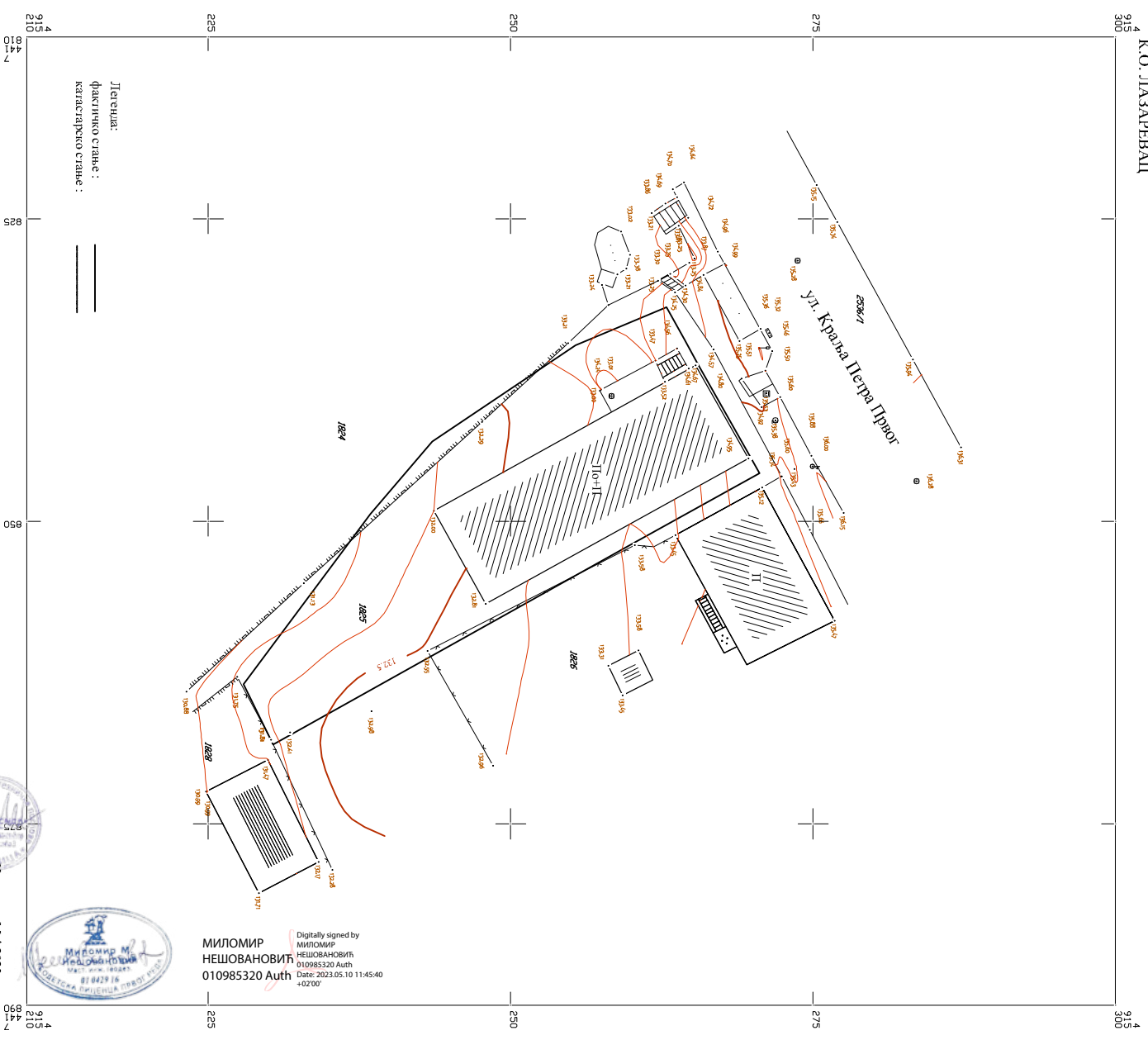
в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Миломир
НЕШОВАНОВИЋ
010985320 Auth
Date: 2023.05.10 11:45:40
+02'00'



РАЗМЕРА 1:250
евенидистанција 0,5 m

Датум: Мај 2023. год.
ГЕОДРЕМЕР
Лазаревац

Легенда:
фактичко стање :
катастарско стање :